

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ  
 ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงหอประชุมอำเภอเมืองน่าน จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน ๑ แห่ง  
 ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) / โครงการปรับปรุงหอประชุมอำเภอเมืองน่าน จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน ๑ แห่ง
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ / องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ..... 1,750,000.00 ..... บาท
4. ลักษณะงาน  
 โดยสังเขป อาคาร  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....
5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ..... 15 ตุลาคม 2567 ..... เป็นเงิน ..... 1,750,474.40 ..... บาท
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
  - 6.1 รายงาน ปร.4
  - 6.2 รายงาน ปร.5 (ก)
  - 6.3 รายงาน ปร.6
  - 6.4 รายงานแสดงผลความจำเป็นรายละเอียดของการสืบ
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
  - 7.1 สิริพัฒน์ จตุพจน์ ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง นายช่างโยธาชำนาญงาน
  - 7.2 มงคล เกณฑ์การ กรรมการกำหนดราคากลาง ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ
  - 7.3 สงกรานต์ พึ่งสุข กรรมการกำหนดราคากลาง นายช่างโยธา

สิริพัฒน์ จตุพจน์

16 ตุลาคม 2567 18:35:39

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน งานปรับปรุงซ่อมแซมห้องประชุม (หลังเล็ก)

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงหอประชุมอำเภอหน้าหนาว จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน ๑ แห่ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) /

สถานที่ก่อสร้าง ตำบล น้ำหนาว อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัด เพชรบูรณ์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ / องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม		รวม					1,340,230.00	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ								1,340,230.00	

หมายเหตุ : แสดงรายการปริมาณ และราคารวม 1,340,230.00 บาท ต่อ 1 หน่วย

สิริพัฒน์ จตุพจน์

16 ตุลาคม 2567 18:35:39

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม - งานปรับปรุงโครงสร้างเหล็ก (ส่วนหอประชุมเดิม) - งานปรับปรุงฐานรากโครงสร้างเดิม (ส่วนห้องน้ำ) - งานปรับปรุงโครงสร้างหลังคา พร้อมส่วนประกอบอื่นๆ (ส่วนห้องน้ำ) - งานรื้อกระเบื้องลอนคู่หลังคาเดิม พร้อมติดตั้งหลังคาเมทัลชีทชนิดสีเทา 0.04 มม.แบบมีPU FOAMหนา 1 นิ้ว - งานครอบหลังคาเมทัลชีทชนิดสี - งานปูกระเบื้องเซรามิค - งานติดตั้งประตู D1 (รายละเอียดตามแบบขยาย) - งานติดตั้งประตู D2 (รายละเอียดตามแบบขยาย) - งานติดตั้งประตู D3 (รายละเอียดตามแบบขยาย)	1.000 4.000 100.000 356.000 27.000 200.000 2.000 1.000 1.000	L.S L.S ตร.ม. ตร.ม. ม. ตร.ม. ชุด ชุด ชุด	18,000.00 3,000.00 3,000.00 470.00 220.00 360.00 30,000.00 14,000.00 4,000.00	18,000.00 12,000.00 300,000.00 167,320.00 5,940.00 72,000.00 60,000.00 14,000.00 4,000.00	2,000.00 1,000.00 500.00 70.00 50.00 158.00 6,000.00 1,500.00 1,000.00	2,000.00 4,000.00 50,000.00 24,920.00 1,350.00 31,600.00 12,000.00 1,500.00 1,000.00	20,000.00 16,000.00 350,000.00 192,240.00 7,290.00 103,600.00 72,000.00 15,500.00 5,000.00	

สิริพัฒน์ จตุพจน์

16 ตุลาคม 2567 18:35:39

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- งานติดตั้งหน้าต่าง W1 (รายละเอียดตามแบบขยาย)	5.000	ชุด	21,000.00	105,000.00	5,000.00	25,000.00	130,000.00	
	- งานก่อผนังอิฐมวลเบาครึ่งแผ่น พร้อมฉาบเรียบทาสี	30.000	ตร.ม.	280.00	8,400.00	180.00	5,400.00	13,800.00	
	- งานกันห้องด้วยผนังอิฐมวลเบาครึ่งแผ่น	16.000	ตร.ม.	2,000.00	32,000.00	500.00	8,000.00	40,000.00	
	(รายละเอียดตามแบบขยาย)								
	- งานขัดลอกสีเก่า พร้อมทาสีใหม่อาคาร ภายนอก,ภายใน	230.000	ตร.ม.	60.00	13,800.00	65.00	14,950.00	28,750.00	
	- งานปรับปรุงเวทีเดิม	35.000	ตร.ม.	450.00	15,750.00	50.00	1,750.00	17,500.00	
	- งานรื้อสุขภัณฑ์ห้องน้ำเดิม พร้อมติดตั้งโถส้วมนั่งราบแบบรีโมท พร้อมสายชำระ ที่ใส่กระดาษชำระ ประตูห้องน้ำ และอื่น ๆ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	3.000	L.S	20,000.00	60,000.00	5,000.00	15,000.00	75,000.00	
	- งานรื้อบ่อเกรอะ-บ่อบำบัดทิ้ง และติดตั้งใหม่ พร้อมทำระบบระบายน้ำเสียเชื่อมต่อรางระบายน้ำ สาธารณะ	1.000	L.S	20,000.00	20,000.00	5,000.00	5,000.00	25,000.00	

ศิริพัฒน์ จตุพจน์

16 ตุลาคม 2567 18:35:39

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- งานปรับปรุงระบบปรับอากาศเดิม	1.000	L.S	7,000.00	7,000.00	3,000.00	3,000.00	10,000.00	
	- งานร้อยพร้อมติดตั้งโคมไฟแสงสว่าง 2x18w หลอด LED T8 พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	13.000	ชุด	1,200.00	15,600.00	150.00	1,950.00	17,550.00	
	- งานติดตั้งพัดลมผนัง 18" (ระบุรูปแบบภายหลัง)	12.000	ชุด	2,500.00	30,000.00	500.00	6,000.00	36,000.00	
	- งานเดินสายไฟในท่อ พร้อมปรับปรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า ติดตั้งตู้ควบคุม เตารับ เตาเสียบ ท่อเดินสายไฟ และงานอื่นๆ รายละเอียดระบุให้ระหว่างปรับปรุง	1.000	L.S	21,000.00	21,000.00	9,000.00	9,000.00	30,000.00	
	- งานปรับปรุงทางเท้ารอบอาคาร และก่อสร้างทางเชื่อม คสล. เข้าอาคาร พร้อมปรับปรุงภูมิทัศน์อาคาร	1.000	L.S	85,000.00	85,000.00	35,000.00	35,000.00	120,000.00	
	- งานเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าภายนอกอาคาร	1.000	L.S	10,500.00	10,500.00	4,500.00	4,500.00	15,000.00	
	<b>รวมค่างานโครงสร้างวิศวกรรม</b>	-	-	264,040.00	1,077,310.00	80,223.00	262,920.00	1,340,230.00	
	<b>รวมค่าวัสดุ และแรงงาน</b>							<b>1,340,230.00</b>	

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง      ประกวดราคาจากโครงการปรับปรุงหอประชุมอำเภอเมืองหน้าหนาว จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน ๑ แห่ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) /

สถานที่ก่อสร้าง      ตำบล      อำเภอ      จังหวัด      เพชรบูรณ์      แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง      องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ / องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

คำนวณราคากลางโดย      คณะกรรมการกำหนดราคากลาง      เมื่อวันที่      15 ตุลาคม 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
ไม่พบข้อมูล									

หมายเหตุ : แสดงรายการปริมาณ และราคารวม

บาท ต่อ 1 หน่วย

ศิริพัฒน์ จตุพจน์

16 ตุลาคม 2567 18:35:39

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน งานปรับปรุงซ่อมแซมหอประชุม (หลังเล็ก)  
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ประมวลราคาจ้างโครงการปรับปรุงหอประชุมอำเภอพานานา จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน ๑ แห่ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)/โครงการปรับปรุงหอประชุมอำเภอพานานา จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน ๑ แห่ง  
 สถานที่ก่อสร้าง ตำบล หนองน้ำแก้ว อำเภอพานานา จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน ๑ แห่ง  
 แบบเลขที่ จังหวัด เพชรบูรณ์  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ / องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์  
 แบบ ป.ร. 4 ที่แนบ มีจำนวน 4 หน้า  
 กำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายงาน	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงซ่อมแซมหอประชุม (หลังเล็ก)	1,340,230.00	1.3061	1,750,474.40	
<b>รวมค่าก่อสร้าง</b>				1,750,474.40	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคารจำนวน 270.00 ตารางเมตร เฉลี่ย 6,483.23 บาท/ตารางเมตร  
 หมายเหตุ : แสดงแบบสรุปค่าก่อสร้าง รวม 1,750,474.40 บาท ต่อ 1 หน่วย

กลุ่มงาน/งาน งานปรับปรุงซ่อมแซมหอประชุม (หลังเล็ก)

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงหอประชุมอำเภอแม่แตง จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน ๑ แห่ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-

สถานที่ก่อสร้าง ตำบล น้ำหนาว จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน ๑ แห่ง อำเภอ น้ำหนาว

จังหวัด เพชรบูรณ์

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ / องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

แบบ ป.ร. 4 ที่แบบ มีจำนวน 4 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายงาน	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินลงทุนจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
			รวมค่าก่อสร้าง	1,750,474.40	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคารจำนวน 270.00 ตารางเมตร เฉลี่ย 6,483.23 บาท/ตารางเมตร

หมายเหตุ : แสดงแบบสรุปค่าก่อสร้าง รวม 1,750,474.40 บาท ต่อ 1 หน่วย



## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ประกวดราคาจากก่อสร้างโครงการปรับปรุงหอประชุมอำเภอหนองนา จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน ๑ แห่ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)/โครงการปรับปรุงหอประชุมอำเภอหนองนา จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน ๑ แห่ง	จังหวัด	เพชรบูรณ์
สถานที่ก่อสร้าง	ตำบลน้ำพันธุ อำเภอหนองนา จังหวัดเพชรบูรณ์	พื้นที่	
แบบเลขที่			
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ / องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์		
แบบ ปร. 4 ที่แนบ	มีจำนวน 4	หน้า	
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2567		

สิริพัฒน์ จตุพจน์  
( สิริพัฒน์ จตุพจน์ )

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

มงคล เกษนุการ  
( มงคล เกษนุการ )

กรรมการกำหนดราคากลาง

สงกรานต์ พึ่งสุข  
( สงกรานต์ พึ่งสุข )

กรรมการกำหนดราคากลาง

สิริพัฒน์ จตุพจน์

16 ตุลาคม 2567 18:35:40

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ประมวลราคากลางก่อสร้างปรับปรุงหอประชุมอำเภอโนนหันาว จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน ๑ แห่ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)/โครงการปรับปรุงหอประชุมอำเภอโนนหันาว จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน ๑ แห่ง

สถานที่ก่อสร้าง ตำบล โนนหันาว อำเภอ โนนหันาว จังหวัด เพชรบูรณ์

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หน่วย
1	งานปรับปรุงซ่อมแซมหอประชุม (หลังเล็ก) จำนวน 1.000 หลังละ 1,750,474.40 บาท	1,750,474.40	
สรุป	ราคากลาง (..... หนึ่งล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นสี่ร้อยเจ็ดสิบสี่บาทสี่สิบสตางค์ .....)	1,750,474.40	

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง      ประเภทราคาจากก่อสร้างโครงการปรับปรุงหอประชุมอำเภอเมืองน่าน จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน ๑ แห่ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)/โครงการปรับปรุงหอประชุมอำเภอเมืองน่าน จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน ๑ แห่ง

สถานที่ก่อสร้าง      ตำบล      อำเภอ      ใช้น้ำหนาว      จังหวัด      เพชรบูรณ์

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง      องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ / องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

แบบ ป.ร. 4 และ ป.ร. 5 ที่แนบ      มีจำนวน      ชุด

คำนวณราคากลาง      เมื่อวันที่      15 ตุลาคม 2567

สิริพัฒน์ จตุพจน์  
( สิริพัฒน์ จตุพจน์ )

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

มงคล เกษมชุกการ  
( มงคล เกษมชุกการ )

กรรมการกำหนดราคากลาง

สงกรานต์ พึ่งสุข  
( สงกรานต์ พึ่งสุข )

กรรมการกำหนดราคากลาง

## สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

### ก. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

1. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซมซึ่งเบิกจ่ายค่างานในลักษณะหมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุน และหมวดรายจ่ายอื่นที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้
2. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้น หรือลดลงจากเดิมขณะเมื่อวันเปิดซองประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่นให้ใช้วันเปิดซองราคาแทน
3. การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งและประกาศให้ผู้รับจ้างทราบ เช่น ในประกาศประกวดราคา และต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่างานจ้างเหล่านั้นๆ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ พร้อมทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ให้มีการปรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ให้ชัดเจน
4. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้าง ได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญาเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญา แล้วแต่กรณี
5. การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณและให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด

### ข. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตร ดังนี้

$$P = (Po) \times (K)$$

กำหนด P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

Po = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ในสัญญา

แล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย 4 % เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม 4 % เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

ESCALATION FACTOR K หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงานดังนี้

#### หมวดที่ 1 งานอาคาร

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อิมจันทร์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาหาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

1.1 ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ

1.2 ประปาของอาคารบรรจบถึงท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ

1.3 ระบบท่อหรือระบบสายจ่ายๆ ที่ติดหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ท่อก๊าซ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ

1.4 ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก

1.5 ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคารโดยต้องสร้าง หรือประกอบพร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ

1.6 ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินตัก ต่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน 3 เมตร

ใช้สูตร  $K = 0.25 + 0.15It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10St/So$

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดย กระทรวงพาณิชย์

K = ESCALATION FACTOR

It = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Io = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Ct = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Co = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Mt = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Mo = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

St = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

So = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Gt = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Go = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

At = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Ao = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Et = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Eo = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Ft = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Fo = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

ACT = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

ACO = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

PVCt = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

PVCo = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

GIPT = ดัชนีราคาท่อเหล็กออบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

GIPO = ดัชนีราคาท่อเหล็กออบสังกะสี ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

PEt = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

PEo = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Wt = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Wo = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. การคำนวณค่า K จากสูตร ตามลักษณะงานนั้นๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี 2530 เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

2. การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มีงานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกันจะต้องแยกค่างานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้น และให้สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้

3. การคำนวณหาค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม 3 ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษและกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อน แล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่หน้าเลขสัมพันธ์ นั้น

4. ให้พิจารณาเงินเพิ่ม หรือลดราคาค่างานจากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาตกลงกับผู้ว่าจ้างเมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้นๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือนเปิดของราคามากกว่า 4 % ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน 4 % มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด 4 % แรกให้)

5. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญาโดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่างๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างานให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญา หรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริง แล้วแต่ที่ว่าค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า

6. การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวดตามสัญญาไปก่อน ส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลดลงซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ซึ่งนำมาคำนวณหาค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานงวดนั้นๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ขอทำความตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงานประมาณ