

ด่วนที่สุด

ที่ พช ๐๐๒๓.๔/ว ๕๖๐๔



๗๒๖๓

๑๓.๐๐

๑๑ ต.ค. ๒๕๖๐

ศาลากลางจังหวัดเพชรบูรณ์
ถนนสระบุรี-หล่มสัก พช ๒๓๐๐๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง การดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ นายกเทศมนตรีเมืองเพชรบูรณ์ นายกเทศมนตรีเมืองหล่มสัก และนายกเทศมนตรีเมืองวิเชียรบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว ๒๐๒๐ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๐

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎหมายกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ โดยมีเจตนารมณ์เพื่อให้อาคารที่มีอยู่แล้วและได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้มีลักษณะหรือมาตรฐานความปลอดภัยของอาคารตามที่กฎหมายกำหนดสามารถขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้ และกระทรวงมหาดไทยได้ให้จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งดำเนินการเร่งรัด ติดตาม และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการยื่นคำขอตัดแปลงอาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารโรงแรมต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น รวมทั้งให้ดำเนินการพิจารณาคำขอตามกฎหมายกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดและนายอำเภอเร่งรัด ติดตาม และกำกับดูแลเทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล และเมืองพัทยาถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และหนังสือกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวด้วยรายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายกฤษฎ์ คงเมือง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์
โทร ๐-๕๖๓๒-๙๗๘๑ ต่อ ๑๐๔

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๘๐๔.๕/๒๐๒๐



24237
5 ต.ค. 2560

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๘ กันยายน ๒๕๖๐

ส.จ.พ.ช. น. ๙๗๐๓
เลขที่รับ ๙๗๐๓
เวลา 5 ต.ค. 2560

เรื่อง การดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๕
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๗.๖/๑๕๑๗๑ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๐
- ๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๗.๖/ว ๔๙๓๘ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๐

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือถึงกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ความว่า กระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๕ โดยมีเจตนารมณ์เพื่อให้อาคารที่มีอยู่แล้วและได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้มีลักษณะหรือมาตรฐานความปลอดภัยของอาคารตามที่กฎหมายกำหนดสามารถขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้ และกระทรวงมหาดไทยได้ให้จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งดำเนินการเร่งรัด ติดตาม และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการยื่นคำขอตัดแปลงอาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารโรงแรมต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น รวมทั้งให้ดำเนินการพิจารณาคำขอตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดและนายอำเภอเร่งรัดติดตาม และกำกับดูแลเทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล และเมืองพัทยา ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และหนังสือกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวด้วย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายคชภู สุวัฒน์วิทยากร)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๑
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๐๗.๖/ ๙๕๑ พ/๑



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ..... ๘๒๑๖๔
วันที่.....
เวลา..... กระทรวงมหาดไทย
ถนนอิสรภาพจตุจักร ๑๐๒๐๐

๙ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง การดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท.๐๓๐๗.๖/ว (๙๕๑ พ/๑) จำนวน ๑ ฉบับ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๐

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.๒๕๕๙ ซึ่งมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ โดยมีเจตนารมณ์เพื่อให้อาคารที่มีอยู่แล้ว และได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้มีลักษณะหรือมาตรฐานความปลอดภัยของอาคารตามที่กฎหมายกำหนด สามารถขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้ ความละเอียดตามอ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า เพื่อให้ได้รายละเอียดของข้อมูลเกี่ยวกับอาคารตามกฎหมายกระทรวงที่อ้างถึง ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว รวมทั้งได้ทราบถึงปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ เพื่อจะได้หาแนวทางแก้ไขได้ จึงได้แจ้งให้จังหวัดกำชับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่ง ดำเนินการ ดังนี้

๑. เร่งรัด ติดตาม และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการยื่นคำขอตัดแปลงอาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารโรงแรมต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น รวมทั้งให้ดำเนินการพิจารณาคำขอตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ตลอดจนดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องโดยเร็ว

๒. รายงานผลการดำเนินงานตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ให้อำเภอทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติตามข้อสั่งการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้เร่งรัด ติดตาม และกำกับดูแล ให้นายกเทศมนตรี นายกองค้การบริหารส่วนตำบล และนายกเมืองพัทยา ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ถือปฏิบัติตามหนังสือสั่งการดังกล่าวอย่างเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง
สำนักงานสอบสวนและนิติการ
โทร/โทรสาร ๐-๒๓๕๖-๙๖๖๓

๑๙.๙.๖๐

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
เลขรับ..... ๒๕๕๗
วันที่ - ๖ ก.ย. ๒๕๖๐
เวลา..... น.

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๘
เลขรับ..... ๗๕๖
วันที่ ๖ ก.ย. ๖๐
เวลา.....

ความประสงค์

ที่ มท ๐๓๐๗.๖/ว ๕๓๕๘



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง การดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๗.๖/ว ๕๓๕๘ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- | | |
|---|--------------|
| ๑. แบบรายงานผลการดำเนินงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (แบบ อ.ค. ๒) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒. แบบแสดงรายละเอียดของอาคารที่มายื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนแปลง/ใช้อาคารเป็นโรงแรมตาม แบบ อ.ค. ๒ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (แบบ อ.ค. ๓) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๓. ตัวอย่างการรายงานผลการดำเนินการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๔. แบบรายงานผลการดำเนินงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ของอำเภอ (แบบ อ.ค. ๔) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๕. แบบแสดงรายละเอียดของอาคารที่มายื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนแปลง/ใช้อาคารเป็นโรงแรมตาม แบบ อ.ค. ๔ ของอำเภอ (แบบ อ.ค. ๕) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๖. แบบรายงานผลการดำเนินงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ของจังหวัด (แบบ อ.ค. ๖) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๗. แบบแสดงรายละเอียดของอาคารที่มายื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนแปลง/ใช้อาคารเป็นโรงแรมตาม แบบ อ.ค. ๖ ของจังหวัด (แบบ อ.ค. ๗) | จำนวน ๑ ฉบับ |

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งให้จังหวัดสำรวจจำนวนโรงแรมที่มีลักษณะอาคารเข้าข่ายตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ตามแบบ อ.ค. ๑ โดยให้รายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๙ และรายงานผลการดำเนินงานตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว ตามแบบ อ.ค. ๒ ทุก ๖ เดือน จนกว่ากฎหมายกระทรวงดังกล่าวจะสิ้นผลบังคับใช้ ความละเอียดแจ้งแล้ว นี้

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และบังเกิดผลอย่างเป็นรูปธรรมมากยิ่งขึ้น จึงขอยกเลิกการปฏิบัติตามข้อ ๓ ของหนังสือที่อ้างถึง และให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. แจ้งกำชับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งดำเนินการ ดังนี้

๑.๑ ให้นายกเทศมนตรี นายกองค้การบริหารส่วนตำบล และนายกเมืองพัทยา ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้เร่งรัด ติดตาม และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการยื่นคำขอตัดแปลงอาคารหรือเปลี่ยนแปลง/ใช้อาคารเป็นอาคารโรงแรมต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น รวมทั้งให้ดำเนินการพิจารณาคำขอตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ตลอดจนดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องโดยเร็ว

/ ๑.๒ ให้นำข้อมูล ...

๑.๒ ให้นำข้อมูลอาคารทั้งหมดที่ได้รายงานตามแบบ อ.ค. ๑ ของหนังสือที่อ้างถึง มาประมวลผล แล้วรายงานผลการดำเนินงานตามแบบรายงานผลการดำเนินงานตามกฎหมายกำหนด ลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ (แบบ อ.ค. ๒) แบบแสดงรายละเอียด ของอาคารที่ยื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตาม อ.ค. ๒ (แบบ อ.ค. ๓) ให้อำเภอทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ถึง ๓

๒. แจ้งให้อำเภอรวบรวมรายงานผลการดำเนินงานตามข้อ ๑.๒ แล้วรายงานให้จังหวัดทราบ ตามแบบ อ.ค. ๔ และ แบบ อ.ค. ๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕

๓. รายงานผลการดำเนินงานตามข้อ ๑.๒ และข้อ ๒ ให้กระทรวงมหาดไทยทราบ ตาม แบบ อ.ค. ๖ และ แบบ อ.ค. ๗ ทุกวันที่ ๑๕ ของเดือน เริ่มตั้งแต่เดือนกันยายน ๒๕๖๐ เป็นต้นไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖ และ ๗ โดยสามารถดาวน์โหลดแบบฟอร์มการรายงานผลการดำเนินงานได้ที่ <https://multi.dopa.go.th/omd๓> หัวข้อ หนังสือสั่งการงานโรงแรม

๔. มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบงานในเรื่องดังกล่าวโดยตรง โดยให้แจ้ง ชื่อตัว ชื่อสกุล ตำแหน่ง และหมายเลขโทรศัพท์ ทั้งมือถือและสำนักงาน ในสดมภ์ (ช่อง) หมายเลข ของแบบ อ.ค. ๖ ในการรายงานประจำเดือนสิงหาคม ๒๕๖๐

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประยูร รัตนเสนีย์)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

สำนักการสอบสวนและนิติการ

โทร./โทรสาร ๐-๒๓๕๖-๙๖๖๓

(ตัวอย่าง)

แบบ อ.ค. ๖

แบบรายงานผลการดำเนินงานตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙

กรุงเทพมหานคร /จังหวัดสุโขทัย.....

ประจำเดือนกันยายน..... พ.ศ. ...๒๕๖๐.....

ลำดับปี	เขต/อำเภอ	(๑) จำนวน อาคารทั้งหมด ที่รายงานตาม แบบ อ.ค.๑ และที่สำรวจ พบเพิ่มเติม จนถึงปัจจุบัน (แห่ง)	(๒) จำนวนอาคารที่ยื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมแล้ว (แห่ง)					(๗) รวม ((๕) + (๖))	(๘) อยู่ ระหว่าง การ พิจารณา ของเจ้า พนักงาน ท้องถิ่น (แห่ง)	(๙) ((๗)+(๘)) รวมทั้งสิ้น	(๑๐) ((๑)-(๙)) คงเหลือ อาคารที่ ยังไม่ได้ ยื่นคำขอ ทั้งหมด (แห่ง)	หมายเหตุ
			เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาแล้ว			(๖) จำนวน อาคารที่ยื่น คำขอแต่ไม่ สามารถ ตัดแปลง/ เปลี่ยนการ ใช้อาคารได้ (แห่ง)	(๕) รวม ((๓) + (๔))					
			(๓) กรณี ตัดแปลง อาคาร ยื่น คำขอ ภายใน ๒ ปี	(๔) กรณี เปลี่ยนการ ใช้อาคาร (ยื่นคำขอ ภายใน ๕ ปี)	(๕) รวม ((๓) + (๔))							
๑	เมืองสุโขทัย	๕๐	๒	๑	๓	๐	๓	๑	๔	๔๖		
๒	กงไกรลาส	๓๐	๑	๐	๑	๒	๓	๐	๓	๒๗		
รวม		๘๐	๓	๑	๔	๒	๖	๑	๗	๗๓		

แบบแสดงรายละเอียดของอาคารที่ยื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามแบบ อ.ค. ๖

กรุงเทพมหานคร /จังหวัดสุโขทัย.....

ประจำเดือนกันยายน..... พ.ศ. ...๒๕๖๐.....

แสดงรายละเอียด

ลำดับปี	เขต/อำเภอ	ชื่ออาคาร(ที่ หักแรม) ที่เข้า ข่าย กฎกระทรวง ฯ	ผลการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น							อยู่ระหว่าง การ พิจารณา ของเจ้า พนักงาน ท้องถิ่น	หมายเหตุ
			สามารถตัดแปลง/		ไม่สามารถขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้ได้เนื่องจากขัดต่อกฎหมายหรือมีเหตุขัดข้อง						
			ตัดแปลง อาคาร	เปลี่ยนการ ใช้อาคาร	พ.ร.บ. ควบคุม อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒	พ.ร.บ. ส่งเสริมและ รักษา คุณภาพ สิ่งแวดล้อม พ.ศ.๒๕๓๕	พ.ร.บ.การ ผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘	พ.ร.บ. อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒	ไม่มี เอกสารสิทธิ (เช่น เขต ป่าสงวน อุทยาน แห่งชาติ เป็นต้น)		
๑	เมืองสุโขทัย	แมกไมริสอร์ท	✓								
๒	"	เมืองน้อย	✓								
๓	"	บ้านฟ้าใส		✓							
๔	"	เรือนคุณหญิง									✓
๕	กงไกรลาส	มีสุขโฮเทล	✓								
๖	"	ซานเมืองโฮเทล			✓	✓					
๗	"	แจ่มจันทร์รีสอร์ท							✓		
รวม			๓	๑							๑

แบบ อ.ค.

แบบรายงานผลการดำเนินงานตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ในท้องที่อำเภอ จังหวัด
 ประจําเดือน พ.ศ.

ชื่อองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น	(๑) จำนวนอาคารทั้งหมดที่ รายงานตาม แบบ อ.ค. ๑ และที่สำรวจพบ เพิ่มเติมจนถึงปัจจุบัน (แห่ง)	(๒) จำนวนอาคารที่ยื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมแล้ว			(๕) อยู่ระหว่างการ พิจารณาของ เจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (แห่ง)	(๖) รวมทั้งสิ้น $((๓)+(๔))$	(๑๐) $((๑)-(๘))$ คงเหลือ อาคารที่ยัง ไม่ได้ยื่นคำขอ ทั้งหมด (แห่ง)	หมายเหตุ
		การใช้อาคารใต้ (แห่ง)		(๓)				
		(๓) กรณีตัดแปลง อาคาร (ยื่นคำขอ ภายใน ๒ ปี)	(๔) กรณีเปลี่ยนการใช้ อาคาร (ยื่นคำขอ ภายใน ๕ ปี)	(๔) จำนวนอาคารที่ยื่น คำขอแต่ไม่สามารถ ตัดแปลง/เปลี่ยนการ ใช้อาคารได้ (แห่ง)				
รวม								

ตรวจสอบความถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รายงาน
 (.....)
 ตำแหน่ง
 วันที่ เดือน พ.ศ.

- หมายเหตุ ๑. จำนวนอาคารที่ยื่นคำขอ/ตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารตาม (๒) ให้ไปแสดงรายละเอียดเป็นรายอำเภอในแบบ อ.ค. ๓
๒. กรณีที่มีจำนวนอาคารที่เข้าข่ายกฎกระทรวง ๑ เพิ่มขึ้น ให้นำไปรายงานรวมกับจำนวนอาคารที่รายงานตามแบบ อ.ค. ๑ ในช่อง (๑)
๓. การรายงานในเดือนถัดไปให้นำผลการดำเนินงาน ๑ ของเดือนที่ผ่านมานี้รวมด้วยทุกครั้ง ในลักษณะยอดสะสม
๔. ผู้รายงานต้องเป็นนายก/ปลัดองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือผู้รักษาการแทนเท่านั้น
๕. ส่งรายงานตามแบบ อ.ค. ๒ และแบบ อ.ค. ๓ ในอำเภอ

แบบแสดงรายละเอียดของอาคารที่หมายยื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนแปลง/เปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามแบบ อ.ศ. ๒ ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น อำเภอ จังหวัด
 ประจําเดือน พ.ศ.

ผู้รับใช้	ชื่ออาคาร (ที่พิกัด)	ผลการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น						อยู่ระหว่างการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น	หมายเหตุ	
		สามารถตัดแปลง/เปลี่ยนแปลง/ใช้อาคารได้	ไม่สามารถขอตัดแปลง/เปลี่ยนแปลง/ใช้อาคารได้ เนื่องจากขัดต่อกฎหมาย หรือมีเหตุขัดข้อง	ขอสงวน	ขอสงวน	ขอสงวน	ขอสงวน			
	ชื่ออาคาร (ที่พิกัด) ที่เข้าข่ายกฎกระทรวง ฯ	ตัดแปลงอาคาร	เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร	พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒	พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๓๕	พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘	พ.ร.บ.อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒	ไม่มีเอกสารสิทธิ (เช่น เขตป่าสงวน อุทยานแห่งชาติ เป็นต้น)	อื่น ๆ (ระบุ)	
รวม										

ตรวจสอบความถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รายงาน
 (.....)
 ตำแหน่ง.....
 วันที่ เดือน พ.ศ.

- หมายเหตุ
- ในสี่เครื่องหมาย ✓ ในช่องการยื่นขออนุญาต แล้วแต่กรณี
 - ในสี่เครื่องหมาย ✓ ในช่องผลการพิจารณา แล้วแต่กรณี
 - กรณีในสี่เครื่องหมาย ✓ ในช่องอาคารที่สามารถตัดแปลง/เปลี่ยนแปลง/ใช้อาคารได้ สามารถเลือกได้มากกว่า ๑ เหตุ
 - ผู้รายงานต้องเป็นนายก/ปลัดองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือผู้รักษาราชการแทนเท่านั้น

แบบรายงานผลการดำเนินงานตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทที่ใช้อาศัยประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙

อำเภอ / เขต กรุงเทพมหานคร / จังหวัด

ประจำเดือน พ.ศ.

ลำดับที่	ชื่อแขวง/ ชื่อองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่น	(๑) จำนวนอาคารทั้งหมด ที่รายงานตาม แบบ อ.ค.๑และที่สำรวจพบ เพิ่มเติมจนถึงปัจจุบัน (แห่ง)	(๒) จำนวนอาคารที่ยื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนแปลง ใช้อาคารเป็นโรงแรมแล้ว				(๑๐) (๑)-(๙) คงเหลืออาคาร ที่ยื่นคำขอ ตัดแปลง ทั้งหมด (แห่ง)
			เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาแล้ว			(๑๑) หมายเหตุ	
			อาคารที่ยื่นคำขอและสถานะการตัดแปลง/เปลี่ยนแปลง การใช้อาคารได้ (แห่ง)				
			(๓) การตัดแปลง อาคาร (ยื่นคำ ขอภายใน ๒ ปี)	(๔) การเปลี่ยนแปลง อาคาร (ยื่นคำขอ ภายใน ๕ ปี)	(๕) (๓) + (๔) รวม		
รวม							

ตรวจสอบความถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รายงาน

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

- หมายเหตุ ๑. จำนวนอาคารที่ยื่นคำขอ/ตัดแปลง/เปลี่ยนแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารตาม (๒) ให้แบ่งแสดงรายละเอียดเป็นรายอำเภอในรูปแบบ อ.ค. ๕
๒. กรณีที่มีจำนวนอาคารที่เข้าข่ายกฎกระทรวง ฯ เพิ่มขึ้นให้นำไปรายงานรวมกับจำนวนอาคารที่รายงานตามแบบ อ.ค. ๑ ในช่อง (๑)
๓. การรายงานในเดือนถัดไปให้นำผลการดำเนินงาน ฯ ของเดือนที่ผ่านมาับรวมด้วยทุกครั้ง ในลักษณะยอดสะสม
๔. ผู้รายงานต้องเป็นผู้อำนาจการเขต/นายอำเภอ หรือผู้รักษาราชการแทน เท่านั้น
๕. ส่งรายงานตามแบบ อ.ค. ๔ และ แบบ อ.ค. ๕ ให้ กรุงเทพมหานคร/จังหวัด

แบบแสดงรายละเอียดของอาคารที่ยื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนแปลงใช้อาคารเป็นโรงแรมตามแบบ อ.ค. ๔

เขต/อำเภอ กรุงเทพมหานคร/จังหวัด กรุงเทพมหานคร/จังหวัด

ประจำเดือน พ.ศ.

ลำดับที่	แขวง/ตำบล	ชื่ออาคาร (ที่พบกรรม) ที่เข้าข่ายกฎกระทรวง ฯ	ผลการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น							อยู่ระหว่าง การ	หมายเหตุ
			สามารถตัดแปลง/เปลี่ยน การใช้อาคารได้	ไม่สามารถขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้ที่ดินเนื่องจากขัดต่อกฎหมายหรือมีเหตุขัดข้อง	ตัดแปลงอาคาร	เปลี่ยน การใช้อาคาร	พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒	พ.ร.บ.ส่งเสริม และรักษา คุณภาพ สิ่งแวดล้อม พ.ศ.๒๕๓๕	พ.ร.บ.การผัง เมือง พ.ศ. ๒๕๑๕		
รวม											

ตรวจสอบความถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รายงาน
(.....)

ตำแหน่ง.....
วันที่ เดือน

หมายเหตุ

๑. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องการยื่นขออนุญาต แล้วแต่กรณี

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องผลการพิจารณา แล้วแต่กรณี

๓. กรณีใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องอาคารที่สามารถตัดแปลง/เปลี่ยนแปลงใช้อาคารได้ สามารถเลือกได้มากกว่า ๑ เหตุ

๔. ผู้รายงานต้องเป็นผู้ยื่นรายการเขต/นายอำเภอ หรือผู้รักษาการแทน เท่านั้น

๕. สังกายงานตามแบบ อ.ค. ๔ และ แบบ อ.ค. ๕ ให้กรุงเทพมหานคร/จังหวัด

แบบรายงานผลการดำเนินงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙

กรุงเทพมหานคร / จังหวัด

ประจำเดือน พ.ศ.

ลำดับที่	เขต/อำเภอ	(๑) จำนวนอาคารทั้งหมด ที่รายงานตาม แบบ อ.ค.๑ และที่สำรวจพบเพิ่มเติมจนถึงปัจจุบัน (แห่ง)	(๒) จำนวนอาคารที่ยื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมแล้ว (แห่ง)			(๑๐) (๑)-(๙) คงเหลืออาคารที่ยังไม่ได้ยื่นคำขอทั้งหมด (แห่ง)	หมายเหตุ
			เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาแล้ว				
			อาคารที่ยื่นคำขอและสามารถตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารได้ (แห่ง)	(๓) จำนวนอาคารที่ยื่นคำขอแต่ไม่สามารถตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารได้ (แห่ง)	(๔) จำนวนอาคารที่ยื่นคำขอแต่ไม่ส่งการตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารได้ (แห่ง)		
		(๓) -	(๔) -	(๕) + (๖) -	(๖) + (๗) -		
		อาคาร (ยื่นคำขอภายใน ๒ ปี)	กรณีเปลี่ยนการใช้อาคาร (ยื่นคำขอภายใน ๕ ปี)	((๓) + (๔)) รวม	((๖) + (๗)) รวมทั้งสิ้น		
รวม							

ตรวจสอบความถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รายงาน

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

หมายเหตุ ๑. จำนวนอาคารที่ยื่นคำขอ/ตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารตาม (๒) ให้ไปแสดงรายละเอียดเป็นรายละเอียด/อำเภอในแบบ อ.ค. ๗

๒. กรณีที่มีจำนวนอาคารที่เข้าข่ายกฎกระทรวง ฯ เพิ่มขึ้น ให้นำไปรายงานรวมกับจำนวนอาคารที่รายงานตามแบบ อ.ค. ๑ ในช่อง (๑)

๓. การรายงานใหม่เดิมถัดไปให้แจ้งผลการดำเนินงาน ฯ ของเดือนที่ผ่านมาฉบับรวมด้วยทุกครั้ง ในลักษณะยอคะตะสม

๔. ผู้รายงานผลต้องเป็นปลัดกรุงเทพมหานคร/ผู้ว่าราชการจังหวัด หรือผู้รักษาการราชการแทน เท่านั้น

๕. ส่งแบบ อ.ค. ๖ และ แบบ อ.ค. ๗ ทุกวันที่ ๑๕ ของเดือน ให้ส่วนรักษาความสงบเรียบร้อย ๓ สำนักการสอบสวนและนิติการ กรมการปกครอง

ทั้งทางอีเมล dopa.sr๓@gmail.com และโทรสาร.๐-๒๓๕๖-๙๖๖๓

๖. ผู้ประสานงาน นางสาวกุลวรา ไชยมพัตร์ เจ้าพนักงานปกครองปฏิบัติการ โทรศัพท์ ๐๖-๓๙๐๑-๑๘๕๒ , ๐-๒๓๕๖-๙๖๖๓

แบบแสดงรายละเอียดของอาคารที่มายื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนแปลงใช้อาคารเป็นโรงแรมตามแบบ อ.ค. ๖

กรุงเทพมหานคร / จังหวัด

ประจำเดือน พ.ศ.

ลำดับที่	เขต/อำเภอ	ชื่ออาคาร (ที่พิกัด) ที่เข้าข่าย กฎกระทรวง ฯ	ผลการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น							หมายเหตุ	
			สามารถตัดแปลง/เปลี่ยนแปลงใช้อาคารได้	ไม่สามารถตัดแปลง/เปลี่ยนแปลงใช้เนื่องจากขัดกฎหมายหรือมีเหตุขัดข้อง	เปลี่ยน การใช้อาคาร	ความคุ้มครอง พ.ศ. ๒๕๒๒	พ.ร.บ.ส่งเสริม และรักษา คุณภาพ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๓๕	พ.ร.บ.การผัง เมือง พ.ศ. ๒๕๑๘	พ.ร.บ.อาคาร ชุด พ.ศ. ๒๕๒๒		ไม่มีเอกสารสิทธิ (เช่น เขตป่า สงวน อุทยาน แห่งชาติ เป็นต้น)
รวม										อยู่ระหว่าง พิจารณาของ เจ้าพนักงาน ท้องถิ่น	

ตรวจสอบความถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รายงาน

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

หมายเหตุ

- ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องการยื่นขออนุญาต แล้วแต่กรณี
- ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องผลการพิจารณาแล้วแต่กรณี
- กรณีใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องอาคารที่สามารถตัดแปลง/เปลี่ยนแปลงใช้อาคารได้ สามารถเลือกได้มากกว่า ๑ เขต
- ผู้รายงานต้องเป็นปลัดกรุงเทพมหานคร/ผู้ว่าราชการจังหวัด หรือผู้รักษาการแทน เท่านั้น
- ส่งรายงานตามแบบ อ.ค. ๖ และ แบบ อ.ค. ๗ ทุกวันที่ ๑๕ ของเดือน ให้ส่วนรักษาความสงบเรียบร้อย ๓ สำนักตรวจสอบและนิติการ กรมการปกครอง
ทั้งทางอีเมล dopa.srta@gmail.com และโทรสาร ๐-๒๓๕๖-๙๖๖๓

เจ้าพนักงานผู้ประสานงาน นางสาวกมลวรา โยมนพัตร์ เจ้าพนักงานปกครองปฏิบัติการ โทรศัพท์ ๐๖-๓๙๐๑-๑๘๘๕๒, ๐-๒๓๕๖-๙๖๖๓