

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง


1. ชื่อโครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมหอประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ (อำเภอวิเชียรบุรี) ตำบลท่าโรง อำเภอวิเชียรบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองยุทธศาสตร์และงบประมาณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 379,000.- บาท (-สามแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน.-)
4. ลักษณะงาน(โดยสังเขป) งานปรับปรุงฝ้าเพดาน งานซ่อมแซมอุดรอยรั่วซึมหลังคาอาคาร และงานปรับปรุง/ซ่อมแซมอื่นๆ
5. กำหนดราคากลางคำนวณวันที่ **๒๖ ธ.ค. ๒๕๖๖** เป็นเงิน 379,500.- บาท (-สามแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน.-)
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 6.1 สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.5)
 - 6.2 รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.4)
 - 6.3 รายละเอียดการถอดแบบและราคา (BREAKDOWN SHEET) ปรับปรุงซ่อมแซมหอประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ (อำเภอวิเชียรบุรี)
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง


7.1 นายศิริพงษ์ ศรีปี	ตำแหน่ง	วิศวกรโยธาชำนาญการ	ประธานกรรมการ
7.2 นายสอนชัย ไสลภูมิ	ตำแหน่ง	นายช่างโยธาชำนาญงาน	กรรมการ
7.3 นายเฉลิมศิลป์ แผงมูล	ตำแหน่ง	นายช่างโยธาปฏิบัติงาน	กรรมการ

สรุปผลการคำนวณราคากลางค่างานก่อสร้าง

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
 ประเภทงาน งานอาคาร
 ชื่อโครงการ ปรับปรุง/ซ่อมแซมหอประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ (อำเภอวิเชียรบุรี)
 สถานที่ก่อสร้าง ตำบลท่าโรง อำเภอวิเชียรบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์
 เจ้าของงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
 แบบเลขที่ ตามแบบองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์กำหนด
 ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 1 แผ่น
 กำหนดราคากลางเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2566
 ราคาน้ำมันดีเซล ณ อำเภอเมืองเพชรบูรณ์เท่ากับ 30.31 บาท/ลิตร

ลำดับที่	รายการ	รวมค่างานต้นทุน รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	รวมค่าวัสดุและแรงงาน	289,952.00	1.3091	379,576.16	
					ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% ต่อปี
					ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงิน			379,576.16	
	ขอตั้งงบประมาณ เพียง			379,500.00	
(สามแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน)					


 ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
 (นายศิริพงศ์ ศรีปี)
 วิศวกรโยธาชำนาญการ


 ลงชื่อ.....กรรมการ
 (นายสอนชัย ไสลงภูมิ)
 นายช่างโยธาชำนาญงาน


 ลงชื่อ.....กรรมการ
 (นายเฉลิมศิลป์ แผงมูล)
 นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

โครงการ ปรับปรุง/ซ่อมแซมหอประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ (อำเภอวิเชียรบุรี)
 สถานที่ก่อสร้าง ตำบลท่าไร่ อำเภอวิเชียรบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์
 ปริมาณงาน งานปรับปรุงฝ้าเพดาน งานซ่อมแซมอุดรอยรั่วซึมหลังคาอาคาร และงานปรับปรุง/ซ่อมแซมอื่นๆ
 ตามแบบองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์กำหนด

ที่	รายการ	จำนวนหน่วย		ค่าวัสดุ		ค่าแรง		ยอดรวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
1	งานปรับปรุงฝ้าเพดาน								
1.1	งานรื้อถอนฝ้าเพดานเดิม (รื้อชนทั้ง)	480.00	ตร.ม.	-	-	25.00	12,000.00	12,000.00	
1.2	งานติดตั้งฝ้าเพดานแผ่นเหล็กรีดลอน หนา 0.35 มม. พร้อมโครงคร่าเหล็กชุบกับลวดไนซ์พร้อมอุปกรณ์ยึด	480.00	ตร.ม.	296.00	142,080.00	85.00	40,800.00	182,880.00	
1.3	งานโคมไฟไฟฟ้าแสงสว่างรื้อถอนแล้วติดตั้งกลับคืน พร้อมปรับปรุงให้ใช้งานได้ดั้งเดิม (ติดตั้งที่จุดเดิม)	44.00	จุด	160.00	7,040.00	180.00	7,920.00	14,960.00	
2	งานซ่อมแซมอุดรอยรั่วซึมหลังคาอาคาร								
2.1	งานเทพกาวกันรั่วซึมอเนกประสงค์(รุ่นแผ่นดำ) ขนาดกว้าง 20 ซม.	55.00	ม้วน	117.00	6,435.00	-	-	6,435.00	
2.2	ค่าแรงงานทำความสะอาดฉีดล้างก่อนปิดเทพกาว หลังคาก่อนทำการซ่อมแซมรวมถึงร้านและอุปกรณ์	1.00	LS	-	-	28,000.00	28,000.00	28,000.00	เหมาจ่าย
3	งานปรับปรุง/ซ่อมแซมอื่นๆ								
3.1	งานปรับปรุงพื้นลามิเนต ห้องแต่งตัวพักคอย	2.55	ตร.ม.	450.00	1,147.50	90.00	229.50	1,377.00	
3.2	งานปรับปรุงผนังห้องน้ำ พร้อมติดขารับผนังแผ่นละ 2 ขา	1.00	LS	9,000.00	9,000.00	800.00	800.00	9,800.00	เหมาจ่าย
3.3	งานซ่อมแซมโครงสร้างห้องคานห้องน้ำระเบียง คสล. โดยใช้ ซีเมนต์ซ่อมแซมโครงสร้าง ทำความสะอาดพื้นผิวคอนกรีต รวมงานทำความสะอาดพื้นผิวคอนกรีตและเหล็กเสริมบริเวณ ที่จะซ่อมแซม	1.00	LS	26,900.00	26,900.00	5,000.00	5,000.00	31,900.00	เหมาจ่าย
3.4	งานเปลี่ยนประตูห้องน้ำเป็นชนิด UPVC (ห้องน้ำหญิง) ขนาด 0.80x2.00ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (วงกบเดิม)	1.00	บาน	2,400.00	2,400.00	200.00	200.00	2,600.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง							289,952.00	
	คิดเป็นเงินค่าก่อสร้างทั้งสิ้น							289,952.00	

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายศิริพงศ์ ศรีปี)

วิศวกรโยธาชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสอนชัย ไสลงูมิ)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายเฉลิมศิลป์ แผงมูล)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมหอประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ (อำเภอวิเชียรบุรี)

ตำบลท่าโรง อำเภอวิเชียรบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์

1. ความเป็นมา/เหตุผลความจำเป็น

อาคารหอประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ (อำเภอวิเชียรบุรี) ตำบลท่าโรง อำเภอวิเชียรบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์ มีหน่วยงานทั้งภาครัฐ เอกชน องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ขอใช้ประโยชน์ซึ่งอาคารหอประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ (อำเภอวิเชียรบุรี) ได้ดำเนินการก่อสร้างมาตั้งแต่ปี 2559 จนถึงปัจจุบัน จากการใช้งานอาคารหอประชุมทำภารกิจต่างๆ ทำให้เกิดการชำรุดเสียหาย เนื่องจากระยะเวลาและสภาพแวดล้อม ตามฤดูกาลจำเป็นต้องมีการบำรุงรักษาโดยการปรับปรุงซ่อมแซมในส่วนที่ชำรุดเสียหายให้ใช้งานได้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมหอประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ (อำเภอวิเชียรบุรี) ให้ใช้งานได้ มีความพร้อมในการใช้งาน
- 2.2 เพื่อรองรับการใช้อาคารหอประชุมของหน่วยงานทั้งภาครัฐ เอกชน องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- 2.3 เพื่อเป็นการดูแลรักษาทรัพย์สินของทางราชการมิให้เกิดความเสียหายเพิ่มมากขึ้น

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อบุคคลผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมใน การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างและเป็นสัญญาเดียวเท่านั้นในวงเงินไม่น้อยกว่า 151,600.00 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นหนึ่งพันหกร้อยบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ เชื้อถือ

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

3.13.1 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

3.13.2 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

(1) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างไม่เกิน 1 ล้านบาท ไม่ต้องกำหนดทุนจดทะเบียน

3.13.3 สำหรับกสนจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไปกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอโดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามสัญญา

3.13.4 กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้าเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุน ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานเลขาธิการรับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอ ไม่เกิน 90 วัน)

4. ขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจัดจ้าง

ปรับปรุงซ่อมแซมหอประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ (อำเภอวิเชียรบุรี) บริเวณฝ้าเพดาน อุดรอยรั่วซึมซีเมนต์หลังคาอาคาร ผนังห้องน้ำและพื้นห้องน้ำและเปลี่ยนประตูห้องน้ำบางส่วนที่ชำรุดเสียหาย ซ่อมแซมท่อน้ำ คสล. บริเวณห้องน้ำและระเบียง พร้อมส่วนอื่นๆ ที่ชำรุดเสียหาย รายละเอียดตามแบบแปลน ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์กำหนด

5. กำหนดระยะเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 75 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคารวม

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับการจัดสรร

ปีงบประมาณ พ.ศ.2566 จำนวนเงิน 379,000 บาท(-สามแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน.-)

8. งวดงานและการจ่ายเงิน

จำนวนงวดงาน 1 งวดงาน ดังนี้

งวดที่ 1 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ 100 ของค่าจ้างทั้งหมด จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานที่ปรับราคาได้ประเภทงานอาคาร

1. งานปรับปรุงฝ้าเพดาน

- งานรื้อถอนฝ้าเพดานเดิม (รื้อชนทั้ง) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดานแผ่นเหล็กกริดลอนหนา 0.35 มม. พร้อมโครงคร่าวเหล็กชุบกำลป์ วาไนซ์พร้อมอุปกรณ์ยึด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโคมไฟฟ้าแสงสว่างรื้อถอนแล้วติดตั้งกลับคืน พร้อมปรับปรุงให้ใช้งานได้ดังเดิม (ติดตั้งที่จุดเดิม) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

2. งานซ่อมแซมอุดรอยรั่วซึมหลังคาอาคาร

- งานเทพกาวกันรั่วซึมเนกประสงค์(รุ่นแผ่นดำ) ขนาดกว้าง 20 ซม.ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทำความสะอาดฉีดล้างหลังคาพร้อมนั่งร้านชั่วคราวและอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนฝ้าโครงคร่าว ที-บาร์ (วัสดุแผ่นพร้อมโครงคร่าว) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

3. งานปรับปรุง/ซ่อมแซมอื่นๆ

- งานปรับปรุงพื้นลามิเนต ห้องแต่งตัวพักคอย ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงผนังห้องน้ำ พร้อมติดขารับผนังแผ่นละ 2 ขา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานซ่อมแซมโครงสร้างท่อน้ำ+ระเบียง คสล. โดยใช้ซีเมนต์ซ่อมแซม โครงสร้างทำความสะอาดพื้นผิวคอนกรีตและเหล็กเสริม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานเปลี่ยนประตูห้องน้ำเป็นชนิด UPVC (ห้องน้ำหญิง) ขนาด 0.80x2.00ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (วงกบเดิม) ทั้งหมดแล้วเสร็จ รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 75/วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

หมายเหตุ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานนั้นเสร็จเรียบร้อยแล้วครบถ้วนตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะเบิกเงินค่าจ้างได้ต่อเมื่อ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ทำการตรวจรับฯ เป็นการถูกต้องแล้วเท่านั้น

9. อัตราค่าปรับ

กำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัว ในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด 1(หนึ่ง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความชำรุดบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้างหรือไม่กระทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำการนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(นายศิริพงษ์ ศรีปี)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสอนชัย ไสลภูมิ)

(ลงชื่อ)  กรรมการและเลขานุการ
(นายเฉลิมศิลป์ แพงมูล)

รายละเอียดสัญญาแบบปรับราคาได้

สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

- 1.1 สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซมซึ่งเบิกจ่าย ค่างานในลักษณะ หมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุน และหมวดรายจ่ายอื่นที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้
- 1.2 สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้น หรือลดลงจากเดิม ขณะเมื่อวันเปิดของประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่นให้ใช้วันเปิดของราคาแทน
- 1.3 การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้ง และประกาศให้ผู้รับจ้างทราบ เช่น ในประกาศประกวดราคาฯ และต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่างานจ้างเหมานั้นๆ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ พร้อมทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ให้มีการปรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ให้ชัดเจน ในกรณีที่มิงานก่อสร้างหลายประเภทในงานจ้างคราวเดียวกัน จะต้องแยกประเภทงานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานก่อสร้างนั้นๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้
- 1.4 การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญารับเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญา แล้วแต่กรณี
- 1.5 การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์และให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์เป็นที่สิ้นสุด

2. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตร ดังนี้

$$P = (Po) \times (K)$$

กำหนด

P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

Po = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย 4 % เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม 4 % เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

ESCALATION FACTOR K หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงานดังนี้

หมวดที่ 1 งานอาคาร

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อิมจันทร์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาคาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

1.1 ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ

1.2 ประปาของอาคารบรรจบถึงท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ

1.3 ระบบท่อหรือระบบสายต่างๆ ที่ติดหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ท่อก๊าซ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ

1.4 ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก

1.5 ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคารโดยต้องสร้าง หรือประกอบพร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ

1.6 ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินดัก ต่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน 3 เมตร

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.25 + 0.15It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10St/So$$

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดย กระทรวงพาณิชย์

K = ESCALATION FACTOR

It = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Io = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Ct = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Co = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Mt = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Mo = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

St = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

So = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Gt = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Go = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

At = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Ao = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Et = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Eo = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Ft = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Fo = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

ACT = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

- ACO = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
- PVCt = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
- PVCo = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
- GIPt = ดัชนีราคาท่อเหล็กอาบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
- GIPo = ดัชนีราคาท่อเหล็กอาบสังกะสี ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
- PEt = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
- PEo = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
- Wt = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
- Wo = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

3.วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. การคำนวณค่า K จากสูตร ตามลักษณะงานนั้นๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี 2530 เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
2. การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มึงงานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกัน จะต้องแยกค่างานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้น และให้สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้
3. การคำนวณหาค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม 3 ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษ และกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อน แล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่หน้าเลขสัมพันธ์ นั้น
4. ให้พิจารณาเงินเพิ่ม หรือลดราคาค่างานจากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาตกลงกับผู้ว่าจ้างเมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้นๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือนเปิดซองราคามากกว่า 4 % ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน 4 % มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด 4 % แรกให้)
5. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญาโดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่างๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างานให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญา หรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริง แล้วแต่ที่ว่าค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า
6. การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวดตามสัญญาไปก่อน ส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลดลงซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ซึ่งนำมาคำนวณหาค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานงวดนั้นๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ขอทำความตกลงเรื่องการเงินกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์