

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคารการแพทย์แผนไทยและแพทย์ทางเลือกโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล
น้ำร้อน อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองสาธารณสุข องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 850,000.- บาท (แปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
4. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) ปรับปรุงอาคารเดิมเป็นห้องโถง ส่วนต่อเติมอาคารด้านหลัง ทำห้องจ่ายยา ห้อง
เปลี่ยนชุด ห้องน้ำ ส่วนปรับปรุงหลังคาและโครง
5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่- 6 ส.ย. 2567
เป็นเงิน 824,000.- บาท (แปดแสนสองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 6.1 สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.5)
 - 6.2 สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.4)
 - 6.3 รายละเอียดการถอดแบบและราคา (BREAKDOWN SHEET) ปรับปรุงอาคารการแพทย์แผนไทยและ
แพทย์ทางเลือก โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลน้ำร้อน อำเภอเมืองเพชรบูรณ์
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 7.1 นายศิริพงศ์ ศรีปี ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการ ประธานกรรมการ
 - 7.2 นายสินชัย แก่นสน ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน กรรมการ
 - 7.3 นายเทพประสิทธิ์ ไชยปัญญา ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างโยธา กรรมการและเลขานุการ

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

โครงการปรับปรุงอาคารการแพทย์แผนไทยและแพทย์ทางเลือก โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลน้ำร้อน อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

1. ความเป็นมา/เหตุผลความจำเป็น

โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลน้ำร้อน เป็นสถานที่ให้บริการงานดูแลสุขภาพชีวิต ดูแลสุขภาพ และให้การดูแลรักษาแก่ประชาชน มีการเข้ารับบริการของประชาชนเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงต้องมีการเตรียมการเพื่อรองรับประชาชนที่มาใช้บริการ และเพื่อเป็นการใช้อาคารเดิมให้มีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้มารับบริการ จำเป็นต้องทำการปรับปรุงอาคารแพทย์แผนไทยและการแพทย์ทางเลือก โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลน้ำร้อน เพื่อเพิ่มพื้นที่ในการให้บริการและผู้รับบริการได้รับความสะดวก ปลอดภัย

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อปรับปรุงอาคารเดิมเป็นอาคารแพทย์แผนไทยและการแพทย์ทางเลือก
- 2.2 เพื่อเพิ่มพื้นที่ในการให้บริการต่อประชาชน
- 2.3 เพื่อรองรับการเข้ารับบริการของประชาชน

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย ✓
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ ✓
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมใน การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างและเป็นสัญญาเดี่ยวนั้นในวงเงินไม่น้อยกว่า 329,6000 บาท (สามแสนสองหมื่นเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ เชื้อถือ

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ยื่นข้อเสนอ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อเสนอ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ยื่นข้อเสนอ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อเสนอ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

3.13.1 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

3.13.2 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

(1) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างไม่เกิน 1 ล้านบาท ไม่ต้องกำหนดทุนจดทะเบียน

3.13.3 สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไปกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอโดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามสัญญา

3.13.4 กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้าเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุน ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานเลขาธิการรับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอ ไม่เกิน 90 วัน)

4. ขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจัดจ้าง

ปรับปรุงอาคารการแพทย์แผนไทยและแพทย์ทางเลือก โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลน้ำร้อน อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์ ขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 108.00 ตารางเมตร รายละเอียดตามประมาณการงานก่อสร้างและตามแบบแปลนที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์กำหนด

5. กำหนดระยะเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 75 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคารวม

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับการจัดสรร

ปีงบประมาณ พ.ศ.2567 จำนวนเงิน 850,000 บาท(-แปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-)

8. กวดงานและการจ่ายเงิน

จำนวนงวดงาน 1 กวดงาน ดังนี้

งวดที่ 1 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ 100 ของค่าจ้างทั้งหมด จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานที่ปรับราคาได้ประเภทงานอาคาร

- งานโครงสร้าง ฐานราก คาน พื้นและเสา คสล.
- โครงสร้างหลังคา
- งานสถาปัตยกรรม
- งานประตู่ – หน้าต่าง
- งานทาสี
- งานสุขภัณฑ์
- งานไฟฟ้า
- งานประปาและสุขาภิบาล
- งานครุภัณฑ์
- งานอื่นๆ ตามแบบรูปรายการและข้อกำหนดในสัญญาจ้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๗๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

หมายเหตุ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะเบิกเงินค่าจ้างได้ต่อเมื่อ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ทำการตรวจรับฯ เป็นการถูกต้องแล้วเท่านั้น

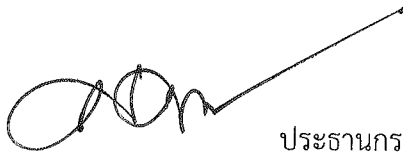
9. อัตราค่าปรับ

กำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัว ในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด 2 (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความชำรุดบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้างหรือไม่กระทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำการนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

(ลงชื่อ)



ประธานกรรมการ

(นายศิริพงศ์ ศรีปี)

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายสินชัย แก่นสน)

(ลงชื่อ)



กรรมการและเลขาฯ

(นายเทพประสิทธิ์ ไชยปัญญา)

รายละเอียดสัญญาแบบปรับราคาได้

สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

- 1.1 สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซมซึ่งเบิกจ่าย ค่างานในลักษณะ หมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุน และหมวดรายจ่ายอื่นที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้
- 1.2 สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้น หรือลดลงจากเดิม ขณะเมื่อวันเปิดของประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่นให้ใช้วันเปิดของราคาแทน
- 1.3 การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้ง และประกาศให้ผู้รับจ้างทราบ เช่น ในประกาศประกวดราคาฯ และต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่างานจ้างเหมาชิ้นๆ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ พร้อมทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ให้มีการปรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ให้ชัดเจน ในกรณีที่ม้งานก่อสร้างหลายประเภทในงานจ้างคราวเดียวกัน จะต้องแยกประเภทงานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานก่อสร้างนั้นๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้
- 1.4 การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญารับเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญา แล้วแต่กรณี
- 1.5 การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์และให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์เป็นที่สิ้นสุด

2. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตร ดังนี้

$$P = (Po) \times (K)$$

กำหนด

P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

Po = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย 4 % เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม 4 % เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

ESCALATION FACTOR K หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงานดังนี้

หมวดที่ 1 งานอาคาร

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อิมเมเจอร์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาคาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

1.1 ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ

1.2 ประปาของอาคารบรรจบถึงท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ

1.3 ระบบท่อหรือระบบสายจ่ายฯ ที่ติดหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ท่อก๊าซ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ

1.4 ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก

1.5 ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคารโดยต้องสร้าง หรือประกอบพร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ

1.6 ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินตัก ต่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน 3 เมตร

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10St/So$

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดย กระทรวงพาณิชย์

$K =$ ESCALATION FACTOR

$It =$ ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

$Io =$ ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

$Ct =$ ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

$Co =$ ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

$Mt =$ ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

$Mo =$ ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

$St =$ ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

$So =$ ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

$Gt =$ ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

$Go =$ ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

$At =$ ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

$Ao =$ ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

$Et =$ ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

$Eo =$ ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

$Ft =$ ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

$Fo =$ ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

$ACT =$ ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

$ACO =$ ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

$PVct =$ ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

$PVCo =$ ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

GIPt = ดัชนีราคาท่อเหล็กออบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

GIPo = ดัชนีราคาท่อเหล็กออบสังกะสี ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

PEt = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

PEo = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Wt = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Wo = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

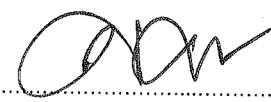
3.วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้


1. การคำนวณค่า K จากสูตร ตามลักษณะงานนั้นๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี 2530 เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
2. การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มีงานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกันจะต้องแยกคำนวณก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้น และให้สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้
3. การคำนวณหาค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม 3 ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษ และกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อน แล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่หน้าเลขสัมพันธ์ นั้น
4. ให้พิจารณาเงินเพิ่ม หรือลดราคาค่างานจากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาตกลงกับผู้ว่าจ้างเมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้นๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือนเปิดของราคา มากกว่า 4 % ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน 4 % มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด 4 % แรกให้)
5. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญาโดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่างๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างานให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญา หรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริง แล้วแต่ค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า
6. การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวดตามสัญญาไปก่อน ส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลดลงซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ซึ่งนำมาคำนวณหาค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานงวดนั้นๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ขอทำความตกลงเรื่องการเงินกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

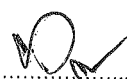
สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
 ประเภทงาน งานอาคาร
 ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคารการแพทย์แผนไทยและแพทย์ทางเลือก
 สถานที่ก่อสร้าง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลน้ำร้อน อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์
 เจ้าของงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
 แบบเลขที่ แบบองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
 ประมาณราคา เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2566
 ราคาน้ำมันดีเซล ณ อำเภอเมืองเพชรบูรณ์เท่ากับ 35.00 - 35.99 บาท/ลิตร

ลำดับที่	รายการ	รวมค่างานต้นทุน รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	รวมค่าวัสดุและแรงงาน	558,093.62	1.3091	730,600.35	- FACTOR F
2	งานครุภัณฑ์	93,600.00	1.0000	93,600.00	- เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % - ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % - เงินประกันผลงานหัก 0 % - ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงิน ขอตั้งงบประมาณ เพียง			824,200.35 824,000.00	
					(แปดแสนสองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

 (นายศิริพงศ์ ศรีปี)
 วิศวกรโยธาชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

 (นายสินชัย แก่นสน)
 นายช่างโยธาชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ

 (นายเทพประสิทธิ์ ไชยปัญญา)
 ผู้ช่วยนายช่างโยธา

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

โครงการ ปรับปรุงอาคารแพทย์แผนไทยและการแพทย์ทางเลือก
 สถานที่ก่อสร้าง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลน้ำร้อน อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์
 ขนาด พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 108 ตารางเมตร
 ตามแบบองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์กำหนด

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	เป็นเงิน	หน่วยละ	เป็นเงิน		
1	งานโครงสร้าง ฐานราก คาน พื้นและเสา คสล.								
1.1	งานดินขุด	6.00	ลบ.ม.	-	-	168.00	1,008.00	1,008.00	
1.2	งานดินถมบดอัดแน่น	8.10	ลบ.ม.	-	-	-	-	-	
1.3	งานทรายหยาบอัดแน่น	2.20	ลบ.ม.	536.00	1,179.20	104.00	228.80	1,408.00	
1.4	คอนกรีตหยาบ	0.50	ลบ.ม.	536.00	268.00	426.00	213.00	481.00	
1.5	คอนกรีตโครงสร้าง (รูปลูกบาศก์ 210 กก./ตร.ซม.)	7.02	ลบ.ม.	536.45	3,765.88	419.00	2,941.38	6,707.26	
1.6	เหล็กเสริม Ø RB - 6 มม.	215.89	กก.	21.72	4,689.13	4.40	949.92	5,639.05	
1.7	เหล็กเสริม Ø RB - 12 มม.	304.31	กก.	21.53	6,551.79	3.60	1,095.52	7,647.31	
1.8	แบบหล่อคอนกรีต	36.00	ตร.ม.	187.50	6,750.00	139.00	5,004.00	11,754.00	
2	โครงสร้างหลังคา								
2.1	งานรื้อถอนโครงหลังคาเดิม พร้อมเชื่อมประกอบโครงหลังคาเหล็กตามแบบ	1.00	เหมา	-	-	10,780.00	10,780.00	10,780.00	
2.2	เหล็กตัว C-125x50x20x2.3-4.51 kgn	44.60	กก.	30.00	1,338.00	-	-	1,338.00	
2.3	เหล็กตัว C-75x35x15x1.6-2.32 kgn	25.30	กก.	30.00	759.00	-	-	759.00	
2.4	งานมุงหลังคาเหล็กรีดลอนชนิดสี (Metal Sheet) หนา 0.35 มม.	179.20	ตร.ม.	195.00	34,944.00	70.00	12,544.00	47,488.00	
2.5	งานมุงครอบสันหลังคาชนิดสี (Metal Sheet)	14.00	ม.	130.00	1,820.00	50.00	700.00	2,520.00	
2.6	งานไม้สำหรับรูปปิดจั่วโครงหลังคา	16.80	ตร.ม.	450.00	7,560.00	95.00	1,596.00	9,156.00	
2.7	งานติดตั้งโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสีและบุแผ่นฝ้าใยซีเมนต์บอร์ดหนา 9 มม. พร้อมฉนวนรอยต่อเรียบ	99.00	ตร.ม.	295.00	29,205.00	75.00	7,425.00	36,630.00	
2.8	งานติดตั้งโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสีและบุแผ่นฝ้าใยซีเมนต์บอร์ดหนา 9 มม. พร้อมฉนวนรอยต่อเรียบ (กันชื้น)	9.00	ตร.ม.	300.00	2,700.00	75.00	675.00	3,375.00	
2.9	งานติดตั้งกระเบื้องซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ หนา 6 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	58.00	ตร.ม.	300.00	17,400.00	92.00	5,336.00	22,736.00	
2.10	งานติดตั้งเชิงชายไม้สำเร็จรูป ขนาด 15x305x1.6 ซม.	48.50	ม.	145.00	7,032.50	45.00	2,182.50	9,215.00	
3	งานสถาปัตยกรรม								
3.1	งานปูกระเบื้องกระเบื้องเคลือบ 12x12 นิ้ว	27.00	ตร.ม.	320.00	8,640.00	158.00	4,266.00	12,906.00	
3.2	พื้นกระเบื้องเคลือบ 8" x 8" (ผิวด้าน)	9.00	ตร.ม.	300.00	2,700.00	158.00	1,422.00	4,122.00	
3.3	งานผนังก่ออิฐฉาบปูนครึ่งแผ่น	55.00	ตร.ม.	285.00	15,675.00	89.00	4,895.00	20,570.00	
3.4	งานฉาบปูนผนัง	78.00	ตร.ม.	120.00	9,360.00	87.00	6,786.00	16,146.00	
3.5	งานกรูกระเบื้องผนังห้องน้ำ ขนาด 8 x 10 นิ้ว	32.00	ตร.ม.	285.00	9,120.00	201.00	6,432.00	15,552.00	
4	งานประตู - หน้าต่าง								
4.1	งานผนังชุดอลูมิเนียมขอบขาว ลูกฟักด้านบนกระงก หนา 5 มม. ขนาด 1.85 x 5.80 ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด - หน้าต่างบานเลื่อนคู่ขนาดบานหน้าต่าง 1.00 x 1.20 ม.(พร้อมอุปกรณ์)	2.00	ชุด	25,500.00	51,000.00	-	-	51,000.00	
4.2	งานผนังชุดอลูมิเนียมขอบขาว ลูกฟักด้านบนกระงก หนา 5 มม. ขนาด 1.85 x 3.80 ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด - หน้าต่างบานเลื่อนคู่ขนาดบานหน้าต่าง 1.00 x 1.20 ม.(พร้อมอุปกรณ์)	3.00	ชุด	16,500.00	49,500.00	-	-	49,500.00	
4.3	งานผนังชุดอลูมิเนียมขอบขาว ลูกฟักด้านบนกระงก หนา 5 มม. ขนาด 1.85 x 2.40 ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด - หน้าต่างบานเลื่อนคู่ขนาดบานหน้าต่าง 1.00 x 1.20 ม.(พร้อมอุปกรณ์)	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	
4.4	งานผนังชุดอลูมิเนียมขอบขาว ลูกฟักด้านบนกระงก หนา 5 มม. ขนาด 2.85 x 3.80 ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด - ประตูบานเลื่อนคู่ขนาดบานประตู 1.00 x 2.20 ม.(พร้อมอุปกรณ์)	1.00	ชุด	31,000.00	31,000.00	-	-	31,000.00	
4.5	งานช่องแสงอลูมิเนียมขอบขาว กระงก หนา 5 มม. ขนาด 0.60 x 0.80 ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2.00	ชุด	1,000.00	2,000.00	-	-	2,000.00	
4.6	ประตูห้องน้ำ pvc แบบบานเกล็ด ขนาดบานประตู 1.00 x 2.00 ม.(พร้อมอุปกรณ์)	2.00	ชุด	2,200.00	4,400.00	175.00	350.00	4,750.00	
5	งานทาสี								
5.1	- ทาสีอะคริลิก-ภายนอก	111.00	ตร.ม.	38.00	4,218.00	34.00	3,774.00	7,992.00	
5.2	- ทาสีอะคริลิก-ภายใน	163.00	ตร.ม.	38.00	6,194.00	30.00	4,890.00	11,084.00	
5.3	- ทาสีกันสนิม	50.00	ตร.ม.	40.00	2,000.00	38.00	1,900.00	3,900.00	
6	งานสุขภัณฑ์								
6.1	อ่างล้างหน้าแบบขาตั้ง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2.00	ชุด	2,500.00	5,000.00	450.00	900.00	5,900.00	
6.2	โถสุขภัณฑ์ชนิดเดียวแบบกดบน ขนาด 3/4.5 ลิตร พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2.00	ชุด	4,900.00	9,800.00	450.00	900.00	10,700.00	
6.3	ชุดสายฉีดชำระสแตนเลส	2.00	ชุด	620.00	1,240.00	-	-	1,240.00	
6.4	งานม่านผ้าป้องกันแสงยูวี	54.00	ตร.ม.	1,300.00	70,200.00	-	-	70,200.00	

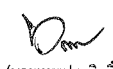
แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

โครงการ ปรับปรุงอาคารแพทย์แผนไทยและกวางแพทย์ทางเลือก
 สถานที่ก่อสร้าง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลน้ำร้อน อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์
 ขนาด พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 108 ตารางเมตร
 ตามแบบองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์กำหนด

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	เป็นเงิน	หน่วยละ	เป็นเงิน		
7	งานไฟฟ้า								
7.1	งานติดตั้งโคมตะแกรงอลูมิเนียม ผึงผ้า หลอดฟลูออเรสเซนต์ 3 x 36 พ ขนาด 60 x 120 ซม.	7.00	ชุด	1,950.00	13,650.00	200.00	1,400.00	15,050.00	
7.2	งานติดตั้งโคมตะแกรงอลูมิเนียมแบบติดลอย 1 x 36 พ.ขนาด 20 x 120 ซม.	6.00	ชุด	850.00	5,100.00	115.00	690.00	5,790.00	
7.3	งานติดตั้งสวิทซ์ทางเดียว 16A 250V	9.00	จุด	60.00	540.00	80.00	720.00	1,260.00	
7.4	งานติดตั้งเต้ารับไฟฟ้าแบบคู่ ขนาด 16A 250V มีกราวด์	15.00	จุด	150.00	2,250.00	90.00	1,350.00	3,600.00	
7.5	ตู้ไหลคเคเนเตอร์ สแควร์ดี คลาสสิค 12 ช่อง 100 A ลูกย่อยเซอร์กิตเบรกเกอร์ 32A/20A/16A (พร้อมอุปกรณ์ครบชุด)	1.00	ชุด	4,000.00	4,000.00	400.00	400.00	4,400.00	
7.6	งานเดินสายไฟ พร้อมอุปกรณ์ และงานอื่นๆ	1.00	หน่วย	3,500.00	3,500.00	-	-	3,500.00	
8	งานประปาและสุขาภิบาล								
8.1	ท่อน้ำดี 3/4" ชั้น 13.5	30.00	ม.	15.00	450.00	30.00	900.00	1,350.00	
8.2	ท่อน้ำทิ้ง PVC 2" ชั้น 8.5	20.00	ม.	33.00	660.00	40.00	800.00	1,460.00	
8.3	ท่อใส่โครก PVC 4" ชั้น 8.5	20.00	ม.	134.00	2,680.00	100.00	2,000.00	4,680.00	
8.4	ถังบำบัดน้ำเสียรูป ไข่รี ขนาด 1.600 ลิตร	1.00	ชุด	8,000.00	8,000.00	-	-	8,000.00	
8.5	บ่อซึม (ถังซีเมนต์สำเร็จรูป) ขนาด ศก. 1.00 ม. จำนวน 4 ท่อน	1.00	ชุด	1,800.00	1,800.00	-	-	1,800.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน							558,093.62	
	FACTOR F	1.3089						172,395.12	
								730,488.73	
9	งานครุภัณฑ์								
9.1	เครื่องปรับอากาศแบบแขวน ขนาด 18,000 บีทียู	3	ชุด	27,200.00	81,600.00	-	-	81,600.00	
9.2	เครื่องปรับอากาศแบบแขวน ขนาด 9,000 บีทียู	1	ชุด	12,000.00	12,000.00	-	-	12,000.00	
								93,600.00	
	รวมทั้งสิ้น							824,088.73	
	คิดเป็นเงินค่าก่อสร้างทั้งสิ้น							824,000.00	(แปดแสนสองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
 (นายศิริพงศ์ ศรีบี)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
 (นายสินชัย แก่นสน)

(ลงชื่อ)  กรรมการและเลขา
 (นายเทพประสิทธิ์ ไชยปัญญา)