



เอกสารสอบราคาจ้าง
เลขที่ 56/2558

ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
เรื่อง สอบราคาจ้างโครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ภายในโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
(วังชมภูวิทยาคม)

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ มีความประสงค์จะสอบราคาจ้างโครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ภายในโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ (วังชมภูวิทยาคม) ลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 110 ตารางเมตร จำนวน 1 หลัง รายละเอียดตามแบบแปลนขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

ราคากลางของงานจ้าง ในการสอบราคาครั้งนี้ จำนวนเงิน 1,250,000.-บาท
(หนึ่งล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

1. เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา เป็นผู้มิอาชีพรับจ้างงานที่สอบราคาจ้างดังกล่าว ซึ่งมีผลงานก่อสร้างลักษณะประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศสอบราคาจ้างซึ่งเป็นผลงานในสัญญาเดียวในวงเงินไม่น้อยกว่าจำนวนเงิน 625,000.-บาท (หกแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่ “องค์การบริหารส่วนจังหวัด” เชื้อถือ
2. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ หรือห้ามติดต่อ หรือห้ามเข้าเสนอราคากับ “องค์การบริหารส่วนจังหวัด”
3. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
4. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศสอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการสอบราคาจ้างครั้งนี้
5. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
6. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องแสดงหลักฐานการลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
7. คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

กำหนดดูสถานที่ก่อสร้าง ในวันที่ 18 ก.ย. 2558 โดยพร้อมกัน ณ กองช่าง
องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ เวลา 10.00 น. หรือให้ผู้ซื้อเอกสารสอบราคาไปดูสถานที่ด้วยตนเองโดยถือว่า
ผู้ซื้อเอกสารสอบราคาได้ทราบสถานที่ก่อสร้างเป็นที่ถูกต้องแล้ว จะฟ้องร้องหรืออุทธรณ์ใด ๆ ในภายหลังมิได้

กำหนดยื่นซองสอบราคา ในวันที่ **9 ก.ย. 2558** ถึงวันที่ **21 ก.ย. 2558**
ระหว่างเวลา 08.30 น. ถึงเวลา 16.30 น. ไม่เว้นวันหยุดราชการ ได้ที่ฝ่ายจัดหาพัสดุ กองพัสดุและทรัพย์สิน
องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ และในวันที่ **22 ก.ย. 2558** ระหว่างเวลา 08.30 น.
ถึงเวลา 16.30 น. ณ สถานที่กลางรับ-เปิดซองศูนย์ราชการจังหวัดเพชรบูรณ์

กำหนดเปิดซองใบเสนอราคา ในวันที่ **23 ก.ย. 2558** ณ สถานที่กลางรับ-
เปิดซองศูนย์ราชการจังหวัดเพชรบูรณ์ ตั้งแต่เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารสอบราคา ในราคาชุดละ 500.- บาท ได้ที่ฝ่ายจัดหาพัสดุ กองพัสดุ
และทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ ระหว่างวันที่ **9 ก.ย. 2558**
ถึงวันที่ **21 ก.ย. 2558** ระหว่างเวลา 08.30 น. ถึงเวลา 16.30 น. ไม่เว้นวันหยุดราชการ หรือ
สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 0-5672-1849 หรือดูรายละเอียดได้ทางเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th
ของกรมบัญชีกลางหรือทางเว็บไซต์ www.thaimallplaza.com ของสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
เพชรบูรณ์ หรือทางเว็บไซต์ www.phetchabunpao.go.th ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

ประกาศ ณ วันที่ **9 ก.ย. 2558**



(นายสมศักดิ์ อนรรฆพันธ์)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับและรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการจ้างก่อสร้าง

- 1 ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ภายในโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
(วังชมภูวิทยาคม) อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์
หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
- 2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 1,250,000.00 บาท
- 3 ลักษณะงานโดยสังเขป
เป็นอาคาร 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 110 ตารางเมตร จำนวน 1 หลัง
- 4 ราคาากลางคำนวณ ณ วันที่ 25 ส.ค. 2558
เป็นเงิน 1,250,000.00 บาท
- 5 บัญชีประมาณการราคาากลาง
 - 5.1 แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร.4) แบบสรุปค่าก่อสร้าง
(แบบ ปร.5)
- 6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคาากลาง
 - 6.1 นายสนั่น ไฉนงุ่น นักบริหารงานช่าง 7
 - 6.2 นายสุรพล จำปาวงษ์ วิศวกรโยธา 7ว
 - 6.3 นายสิริพัฒน์ จตุพจน์ นายช่างโยธา 4

สรุปผลการกำหนดราคากลางค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
 ประเภทงาน อาคาร
 ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ภายในโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ (วังชมภูวิทยาคม)
 สถานที่ก่อสร้าง ภายในโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ (วังชมภูวิทยาคม)
 เจ้าของงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
 แบบเลขที่ แบบองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
 กำหนดราคากลาง ตามแบบ จำนวน 3 แฉ่น
 กำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2558
 ราคาน้ำมันดีเซล ณ อำเภอเมืองเพชรบูรณ์เท่ากับ 23.00 - 23.99 บาท/ลิตร

ลำดับที่	รายการ	รวมค่างานต้นทุน รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	รวมค่าวัสดุและแรงงาน	982,303.98	1.2726	1,250,080.04	- FACTOR F
2	ป้ายประชาสัมพันธ์ 1 ป้าย				- เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % - ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % - เงินประกันผลงานหัก 0 % - ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงิน ขอตั้งงบประมาณ เพียง			1,250,080.04 1,250,000.00	
หนึ่งล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน					

หมายเหตุ ป้ายประชาสัมพันธ์ ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างฯ ผู้รับจ้างฯ จะต้องดำเนินการจัดหาพร้อมติดตั้งในบริเวณจุดเริ่มต้น
 ก่อสร้างหรือจุดที่ตั้งโครงการ ที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
 (คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้ตรวจสอบแล้วเห็นชอบกับราคาก่อสร้างแห่งนี้ และให้ยึดประมาณการราคานี้เป็นราคากลาง
 จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน)

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
 (นายสนั่น โฉนจัน)
 นักบริหารงานช่าง 7

ลงชื่อ.....กรรมการ
 (นายสุรพล จำปาวงษ์)
 วิศวกรโยธา 7

ลงชื่อ.....กรรมการ
 (นายสิริพัฒน์ จตุพจน์)
 นายช่างโยธา 4

รายการกำหนดราคากลางค่าก่อสร้าง

โครงการ ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ภายในโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ (วังชมภูวิทยาคม)

สถานที่ก่อสร้าง ภายในโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ (วังชมภูวิทยาคม)

แบบองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานวิศวกรรมโครงสร้าง								
1.1	งานดินขุดถมกลับ	50.00	ลบ.ม.	-	-	125.00	6,250.00	6,250.00	
1.2	ทรายหยาบ	5.00	ลบ.ม.	488.00	2,440.00	91.00	455.00	2,895.00	
1.3	คอนกรีตหยาบ $f'c=180ksc$ (CU)	3.00	ลบ.ม.	1,790.00	5,370.00	398.00	1,194.00	6,564.00	
1.4	คอนกรีตโครงสร้าง $f'c=240ksc$ (CU)	44.00	ลบ.ม.	1,890.00	83,160.00	391.00	17,204.00	100,364.00	
1.5	เหล็กเสริม								
	- RB 6 mm. SR 24	42.00	กก.	20.200	848.40	3.401	142.84	991.24	
	- RB 9 mm. SR 24	1,147.00	กก.	18.720	21,471.84	3.401	3,900.95	25,372.79	
	- DB 12 mm. SD 30	147.00	กก.	18.200	2,675.40	3.401	499.95	3,175.35	
	- DB 16 mm. SD 30	2,523.00	กก.	18.060	45,565.38	3.401	8,580.72	54,146.10	
1.6	ไม้แบบ + ไม้คร่า	120.00	ตร.ม.	425.00	51,000.00	-	-	51,000.00	
1.7	ค่าแรงไม้แบบ	240.00	ตร.ม.	-	-	133.00	31,920.00	31,920.00	
1.8	ตะปู	42.00	กก.	46.00	1,932.00	-	-	1,932.00	
1.9	ลวดผูกเหล็ก เบอร์18	125.00	กก.	46.00	5,750.00	-	-	5,750.00	
1.10	พื้นสำเร็จรูปห้องเรียบรับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 200 กก./ตร.ม.	95.00	ตร.ม.	290.00	27,550.00	25.00	2,375.00	29,925.00	
1.11	ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป ϕ 3.2 มม.	95.00	ตร.ม.	35.00	3,325.00	5.00	475.00	3,800.00	
2	โครงสร้างหลังคา								
2.1	เหล็กตัวซี [- 100 x 50 x 20 x 3.2 มม.	1,573.00	กก.	22.00	34,606.00	8.50	13,370.50	47,976.50	
2.2	เหล็กกล่อง □ - 50 x 50 x 1.6 มม.	443.00	กก.	31.00	13,733.00	8.50	3,765.50	17,498.50	
2.3	เหล็กกล่อง □ - 100 x 50 x 2.3 มม.	31.00	กก.	22.00	682.00	8.50	263.50	945.50	
3	งานสถาปัตยกรรม								
3.1	งานหลังคา								
	- หลังคาแผ่นเหล็กโรลลอนชนิดสี หนา0.32มม.	157.00	ตร.ม.	230.00	36,110.00	70.00	10,990.00	47,100.00	
	- แผ่นสะท้อนความร้อน อลูมิเนียมสองด้าน	157.00	ตร.ม.	60.00	9,420.00	15.00	2,355.00	11,775.00	
	- กันสาดระแนงไม้เทียม	35.00	ตร.ม.	340.00	11,900.00	70.00	2,450.00	14,350.00	
3.2	งานพื้น								
	- พื้นกระเบื้องเคลือบ 12" x 12" (ผิวด้าน F1)	95.00	ตร.ม.	275.00	26,125.00	125.00	11,875.00	38,000.00	
	- พื้นกระเบื้องเคลือบ 8" x 8" (ผิวด้าน F2)	8.00	ตร.ม.	255.00	2,040.00	125.00	1,000.00	3,040.00	
	- พื้นฉิวขัดหยาบ (F3)	25.00	ตร.ม.	-	-	30.00	750.00	750.00	
3.3	งานฝ้า								
	- ฝ้ายิปซัมบอร์ด ทึบบาร์ (C1)	42.00	ตร.ม.	250.00	10,500.00	52.00	2,184.00	12,684.00	
	- ฝ้ายิปซัมบอร์ดกันชื้น ทึบบาร์ (C3)	8.00	ตร.ม.	260.00	2,080.00	52.00	416.00	2,496.00	
	- ฝ้าระแนงไม้เทียม (ภายนอก) (C2)	68.00	ตร.ม.	340.00	23,120.00	134.00	9,112.00	32,232.00	
	- ฝ้าเพดานฉาบปูนแต่งใต้ท้องพื้น (C4)	41.00	ตร.ม.	50.00	2,050.00	82.00	3,362.00	5,412.00	
3.4	งานผนัง								
	- ผนังก่ออิฐรูมอญครึ่งแผ่น	234.00	ตร.ม.	200.00	46,800.00	89.00	20,826.00	67,626.00	
	- ผนังฉาบปูนเรียบ	446.00	ตร.ม.	50.00	22,300.00	82.00	36,572.00	58,872.00	
	- ผนังกรุกระเบื้องเคลือบสีธรรมดา 8" x 8"	5.00	ตร.ม.	255.00	1,275.00	138.00	690.00	1,965.00	
	- ผนังกรุไม้ฝาเนื้อราตีทับเกร็ด	21.00	ตร.ม.	360.00	7,560.00	96.00	2,016.00	9,576.00	

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.5	งานทาสี								
	- ทาสีน้ำอะคริลิก	360.00	ตร.ม.	40.00	14,400.00	30.00	10,800.00	25,200.00	
	- ทาสีกันสนิม	176.00	ตร.ม.	40.00	7,040.00	30.00	5,280.00	12,320.00	
3.6	งานบันไดและชานพักบันได								
	- พื้นกระเบื้องเคลือบสีธรรมชาติ 12" x 12" (ชนิดผิวด้าน)	11.00	ตร.ม.	275.00	3,025.00	125.00	1,375.00	4,400.00	
	- ราวจุกทรงสแตนเลส	8.00	ม.	2,500.00	20,000.00	-	-	20,000.00	
	- จมูกบันได PVC	22.00	ม.	29.00	638.00	38.00	836.00	1,474.00	
	- บันไดทางขึ้น-ลงด้านหน้า	1.00	ชุด	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00	
3.7	งานประตู่ - หน้าต่าง								
	- ป1	1.00	ชุด	6,500.00	6,500.00	-	-	6,500.00	
	- ป2	2.00	ชุด	5,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	
	- ป3	4.00	ชุด	2,800.00	11,200.00	-	-	11,200.00	
	- ป4	2.00	ชุด	1,800.00	3,600.00	-	-	3,600.00	
	- น1	2.00	ชุด	3,950.00	7,900.00	-	-	7,900.00	
	- น2	9.00	ชุด	3,500.00	31,500.00	-	-	31,500.00	
	- น3	2.00	ชุด	900.00	1,800.00	-	-	1,800.00	
	- น4	2.00	ชุด	500.00	1,000.00	-	-	1,000.00	
3.8	งานสุขภัณฑ์								
	- โถส้วมชักโครกนั่งราบพร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2.00	ชุด	4,500.00	9,000.00	298.00	596.00	9,596.00	
	- อ่างล้างหน้าแขวนผนังพร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2.00	ชุด	3,500.00	7,000.00	298.00	596.00	7,596.00	
	- ฝักบัวอาบน้ำ	2.00	ชุด	1,000.00	2,000.00	70.00	140.00	2,140.00	
	- ที่วางสบู่	2.00	ชุด	350.00	700.00	103.00	206.00	906.00	
	- ราวจวนตัว	2.00	ชุด	300.00	600.00	50.00	100.00	700.00	
	- สายฉีดชำระ	2.00	ชุด	300.00	600.00	70.00	140.00	740.00	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	2.00	ชุด	500.00	1,000.00	103.00	206.00	1,206.00	
	- ตะแกรงกรองผง 2" พร้อมทั้งติดตั้ง	2.00	ชุด	300.00	600.00	70.00	140.00	740.00	
	- กระจกเงาด้านผนัง	2.00	ชุด	1,000.00	2,000.00	70.00	140.00	2,140.00	
3.9	งานเบ็ดเตล็ด								
	- บัวปูนปั้น ค.ส.ล. (ติดตั้งต่าง)	2.00	ชุด	1,800.00	3,600.00	350.00	700.00	4,300.00	
	- ราวจวนคอสแตนเลส	21.00	ม.	2,500.00	52,500.00	-	-	52,500.00	
4	งานไฟฟ้า (พร้อมอุปกรณ์ครบชุด)								
4.1	หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือย 1 x 36W	10.00	ชุด	500.00	5,000.00	115.00	1,150.00	6,150.00	
4.2	หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือย 1 x 18W	2.00	ชุด	400.00	800.00	115.00	230.00	1,030.00	
4.3	สวิทช์	10.00	ชุด	40.00	400.00	80.00	800.00	1,200.00	
4.4	สวิทช์ 2 ทาง	2.00	ชุด	50.00	100.00	80.00	160.00	260.00	
4.5	ตัวรับ	7.00	ชุด	130.00	910.00	90.00	630.00	1,540.00	
4.6	Consumer Unit 8 ช่อง	1.00	ชุด	3,000.00	3,000.00	400.00	400.00	3,400.00	
4.7	โหลดเซ็นเซอร์ 100A (ชนิดกล่องโลหะ)	1.00	ชุด	7,500.00	7,500.00	1,000.00	1,000.00	8,500.00	
4.8	สายไฟ 2 x 2.5 sq.mm VAF	60.00	ม.	7.00	420.00	12.00	720.00	1,140.00	
4.9	สายไฟ 2 x 2.5 / G1.5 VAF - GRD	70.00	ม.	5.00	350.00	12.00	840.00	1,190.00	
4.10	เบ็ดเตล็ดงานไฟฟ้า	1.00	เหมา	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00	

รายละเอียดวงงานและการเบิกจ่าย

โครงการ ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ภายในโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ (วังชมภูวิทยาคม)

สถานที่ โรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ (วังชมภูวิทยาคม) จังหวัดเพชรบูรณ์

รายละเอียดตามแบบแปลนขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ กำหนด

ระยะเวลาดำเนินการ กำหนดแล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

การจ่ายเงินค่างาน ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับค่าจ้างเป็นงวด ๆ ตามรายละเอียดดังนี้

จำนวนวงงาน รวม 3 งวด

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 15 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานปรับพื้นที่ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานฐานราก, ตอม่อ, คานคอดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้น งานเทคอนกรีตทับหน้า)
 - งานเสา คสล. ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 25 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานคาน คสล. รับพื้นชั้นที่ 2, งานเสา คสล. ชั้นที่ 2 และงานคาน คสล. รับหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานเทคอนกรีตทับหน้า พื้น ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานก่ออิฐอมอญครึ่งแผ่นชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานฉาบปูนเรียบผนังโครงสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ 60 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานฝ้าเพดานชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินระบบประปาและสุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงหลังคาและงานมุงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องชั้นที่ 1, ชั้นที่ 2 และห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานสุขภัณฑ์และงานสถาปัตยกรรม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายนอกและภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ