

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างควบคุมงานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ จ้างควบคุมงานก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๓,๙๓๗,๕๐๐.- บาท (สามล้านเก้าแสนสามหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕
เป็นจำนวนเงิน ๓,๙๓๗,๕๐๐.- บาท (สามล้านเก้าแสนสามหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๕. ค่าตอบแทนบุคลากร ๓,๙๓๗,๕๐๐.- บาท (สามล้านเก้าแสนสามหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๕.๑ ระดับหัวหน้าโครงการ ๑ คน

๕.๒ ระดับผู้ดำเนินงาน ๕ คน

๕.๓ ระดับผู้ช่วย ๑ คน

๖. ค่าวัสดุอุปกรณ์ (ถ้ามี) - บาท

๗. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) - บาท

๘. รายชื่อผู้รับผิดชอบกำหนดราคากลาง

๘.๑ นายสำรวย เจอะแก่นหอม	ผู้อำนวยการกองช่าง	ประธานกรรมการ
๘.๒ นางศิริพร นกแก้ว	นักบริหารงานทั่วไป ระดับต้น	กรรมการ
๘.๓ นายสุรพล จำปาวงษ์	วิศวกรโยธาชำนาญการ	กรรมการ
๘.๔ นางสาวนันทวัน จันชนะ	นักจัดการงานทั่วไป ระดับต้น	กรรมการ
๘.๕ นางสาวนิภาพร แก้วบาง	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน	กรรมการและเลขานุการ

๙. ที่มาของราคากลาง

เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๓,๙๓๗,๕๐๐.- บาท (สามล้านเก้าแสนสามหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน)
คำนวณตามกฎกระทรวง กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒

คิดค่าควบคุมงานก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะซับซ้อน ขนาดโครงการ(ล้านบาท) ตั้งแต่ ๕๐ ขึ้นไป
แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ในอัตราร้อยละ ๕.๒๕ ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง (งบประมาณก่อสร้าง
๗๕,๐๐๐,๐๐๐.-บาท x ๕.๒๕ %) คิดเป็นจำนวนเงิน ๓,๙๓๗,๕๐๐.- บาท

ขอบเขตของงาน (Term of Reference)

จ้างควบคุมงานก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

๑. ความเป็นมา

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์มีโครงการจะก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ บนที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง ๔ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐ ตารางเมตร พร้อมงานครุภัณฑ์และสิ่งก่อสร้างประกอบ มีระบบสาธารณูปโภคและภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ และมีส่วนเชื่อมต่อกันเป็นลักษณะกลุ่มอาคาร ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๓๑ ในกรณีราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่นใดไม่มีหน่วยงานออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง หรือมีแต่ไม่สามารถออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างได้เอง อาจขอความร่วมมือกับกรมโยธาธิการและผังเมือง กรมศิลปากร หรือหน่วยงานของรัฐอื่นที่มีหน่วยงานออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างก่อนก็ได้เนื่องจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ มีบุคลากรกองช่างที่มีคุณสมบัติและความรู้ความสามารถในการควบคุมงานก่อสร้างมีจำนวนจำกัด และมีภารกิจงานในหน้าที่จำนวนมาก จึงไม่สามารถควบคุมงานก่อสร้างดังกล่าวได้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์จึงได้ขอความร่วมมือหน่วยงานของรัฐ ๓ แห่ง ได้แก่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบูรณ์, มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ และวิทยาลัยเทคนิคเพชรบูรณ์ ในการพิจารณาคควบคุมงานก่อสร้างอาคารดังกล่าว ซึ่งหน่วยงานของรัฐทั้ง ๓ แห่ง แจ้งว่ามีภารกิจงานในหน้าที่เป็นจำนวนมาก ไม่สามารถดำเนินการให้ได้ ดังนั้น องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์จึงมีความจำเป็นต้องจ้างเอกชนเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างซึ่งมีความรู้ความสามารถ ความชำนาญด้านการก่อสร้างเป็นอย่างดี ทั้งยังสามารถให้คำปรึกษาควบคุมดูแลการก่อสร้างให้ถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาและถูกต้องตามหลักวิศวกรรม




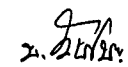

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อควบคุมงานก่อสร้าง, งานตรวจสอบและพิจารณางานก่อสร้างของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ ๑ แห่ง ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการและรายละเอียดตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างทุกประการ

๓. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

				
(นายสำรวย เจอะแก่นหอม)	(นางศิริพร นกแก้ว)	(นายสุรพล จำปาวงษ์)	(นางสาวนันทวัน จินนชนะ)	(นางสาวนิภาพร แก้วบาง)
ประธานกรรมการ	กรรมการ	กรรมการ	กรรมการ	กรรมการ/เลขานุการ

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างควบคุมงานดังกล่าว ที่จะทะเบียนในประเทศไทย โดยมีวัตถุประสงค์ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น จะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินกว่าร้อยละห้าสิบของทุนจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๓.๘ ไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ วันประกาศจ้างควบคุมงานก่อสร้าง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีบุคลากรและเจ้าหน้าที่ที่จะเข้ามาปฏิบัติงานสำหรับโครงการให้เพียงพอ โดยต้องแสดงหลักฐานในวันที่ยื่นเอกสารดังนี้

๓.๑๑.๑ ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย ๑ คน

ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไปไม่ต่ำกว่า ๑๐ ปี

๓.๑๑.๒ วิศวกรโยธา อย่างน้อย ๑ คน

ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไปไม่ต่ำกว่า ๑๐ ปี

๓.๑๑.๓ วิศวกรไฟฟ้า อย่างน้อย ๑ คน

ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า(กำลัง) ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไปไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๓.๑๑.๔ วิศวกรเครื่องกล อย่างน้อย ๑ คน

ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไปไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๓.๑๑.๕ สถาปนิก อย่างน้อย ๑ คน

ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ระดับภาคีสถาปนิกไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๓.๑๑.๖ ช่างโยธา หรือช่างก่อสร้าง อย่างน้อย ๑ คน

ต้องมีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ในสาขาที่กำหนดไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๓.๑๑.๗ เจ้าหน้าที่ประสานงานประจำสำนักงาน อย่างน้อย ๑ คน


ต้องมีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ในสาขาที่เกี่ยวข้อง มีประสบการณ์ทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี

โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องส่งเอกสารประกอบการพิจารณา ดังนี้

๑) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน สำหรับบุคลากร ตามข้อ ๓.๑๑.๑ -


๓.๑๑.๕


(นายสำรวย เจาะแก่นหอม)
ประธานกรรมการ


(นางศิริพร นกแก้ว)
กรรมการ


(นายสุรพล จำปาวงษ์)
กรรมการ


(นางสาวนันทวัน จันทนะ)
กรรมการ


(นางสาวนิภาพร แก้วบาง)
กรรมการ/เลขานุการ

๒) สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรืออนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สำหรับข้อ ๓.๑๑.๑ - ๓.๑๑.๕ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของใบประกอบฯ และผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ ลงนามพร้อมประทับตรา

๓) สำเนาบัตรประชาชน และคุณวุฒิสำหรับบุคลากรที่เสนอในข้อ ๓.๑๑.๑ - ๓.๑๑.๗ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าตัว และผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ ลงนามพร้อมประทับตรา

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. สถานที่ก่อสร้าง

ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์


๕. ขอบเขตงาน


ดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ บนที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง ๔ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐ ตารางเมตร พร้อมงานครุภัณฑ์และสิ่งก่อสร้างประกอบ มีระบบสาธารณูปโภคและภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ และมีส่วนเชื่อมต่อกันเป็นลักษณะกลุ่มอาคารงบประมาณในการก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน ๗๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (เจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) ให้แล้วเสร็จ ถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการภายในระยะเวลาและงบประมาณที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งจัดทำเอกสารรายงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบราชการกำหนด รายละเอียดประกอบด้วย

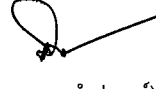
๕.๑ ควบคุมคุณภาพงานก่อสร้าง ณ สถานที่ที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือที่ตกลงให้ทำงานบ้างนั้นๆ ทุกวัน ตามระเบียบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องที่ทางราชการกำหนด ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียดและข้อกำหนดในสัญญาทุกประการ โดยส่งเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติม หรือตัดทอนงานบ้างได้ตามที่เห็นสมควร และตามหลักวิชาช่างเพื่อให้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียดและข้อกำหนดในสัญญา ถ้าผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามก็สั่งหยุดงานนั้นเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทั้งหมดแล้วแต่กรณีไว้ก่อนจนกว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติให้ถูกต้องตามคำสั่งและให้รายงานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญา หรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานบ้างก่อสร้างทันที


๕.๒ ในกรณีที่ปรากฏว่าแบบรูปรายการละเอียด หรือข้อกำหนดในสัญญามีความขัดแย้งกันหรือเป็นที่คาดหมายได้ว่าถึงแม้ว่างานนั้นจะได้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียด หรือข้อกำหนดในสัญญา แต่เมื่อสำเร็จแล้วจะไม่มั่นคงแข็งแรง หรือไม่เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดีหรือไม่ปลอดภัย ให้ส่งพนักงานนั้นไว้ก่อนแล้วรายงานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานก่อสร้างโดยเร็ว


๕.๓ จัดบันทึกสภาพการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างและเหตุการณ์แวดล้อมเป็นรายวัน พร้อมทั้งผลการปฏิบัติงาน หรือการหยุดงาน และสาเหตุที่มีการหยุดงานอย่างน้อย ๒ ฉบับ เพื่อรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญา หรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานบ้างก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ และเก็บรักษาไว้เพื่อมอบให้แก่เจ้าหน้าที่เมื่อเสร็จงานแต่ละงวด โดยถือว่าเป็นเอกสารสำคัญของทางราชการ เพื่อประกอบการตรวจสอบของผู้มีหน้าที่ การบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้ระบุรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานและวัสดุที่ใช้ด้วย ให้รายงานหัวหน้าหน่วยงานของรัฐผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่เพื่อทราบและสั่งการ


(นายสำราญ จ้อยแก่นหอม)
ประธานกรรมการ


(นายศิริพร นกแก้ว)
กรรมการ


(นายสุพล จำปาวงษ์)
กรรมการ


(นางสาวนันทวัน จันทนะ)
กรรมการ


(นางสาวนิภาพร แก้วบาง)
กรรมการ/เลขานุการ

๕.๔ ในวันกำหนดเริ่มงานของผู้รับจ้างตามสัญญา และในวันถึงกำหนดส่งมอบงานแต่ละงาน ให้รายงานผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างว่าเป็นไปตามสัญญาหรือไม่ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้าง ทราบภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันถึงกำหนดนั้นๆ


๕.๕ มาตรฐานความปลอดภัยขณะก่อสร้าง ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องกำกับดูแลให้ผู้รับจ้างจัดหาผู้รับผิดชอบด้านความปลอดภัย (จป.) และมาตรการแนวทางการดำเนินงานด้านความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาโครงการ มีหน้าที่ประสานงานความปลอดภัย วางแผนปฏิบัติการให้ความรู้ด้านความปลอดภัยแก่พนักงาน สรุปและรายงานการเกิดอุบัติเหตุให้ผู้ว่าจ้างทราบ และเสนอมาตรการแนวทางการปฏิบัติงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย

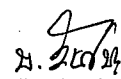
โดยมีรายละเอียดขอบเขตการดำเนินงาน ดังนี้


- (ก) ควบคุมงานก่อสร้าง กำกับดูแลให้คู่สัญญาต่างๆ ของผู้ว่าจ้างปฏิบัติตามสัญญาและภารกิจ ให้สำเร็จลุล่วงตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้างทุกประการ
- (ข) ให้คำแนะนำ/ข้อคิดเห็นแก่ องค์กรบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ ในการดำเนินการตามโครงการก่อสร้างฯ
- (ค) ตรวจสอบแผนการดำเนินงาน โดยประสานงานกับผู้รับจ้างก่อสร้างและเสนอต่อคณะกรรมการฯ ให้ความเห็นชอบ ทั้งนี้จะต้องตรวจสอบการดำเนินการให้งานมีความก้าวหน้าตามแผนงาน และขจัดข้อขัดแย้งที่เกิดจากแบบรูปรายการ หรือใบแสดงปริมาณงานและราคา (ถ้ามี) และ/หรือจากวิธีการทำงานซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการทำงานให้ยุติโดยเร็ว และจัดทำรายงานเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุโดยด่วน
- (ง) จัดเตรียมเอกสารต่างๆ ในการควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ทุกฝ่ายทราบขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบ กำหนดวิธีการรับส่งเอกสาร การขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ และแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) รวมทั้งแบบฟอร์มต่างๆ ที่ใช้ในโครงการนี้
- (จ) ตรวจสอบแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) ซึ่งจัดทำโดยผู้รับจ้างให้เป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบ รวมทั้งให้ติดตามงานได้จริงตามสภาพพื้นที่หน้างาน และเสนอขอความเห็นให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ
- (ฉ) ควบคุมงานให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาจ้างก่อสร้าง แบบก่อสร้าง (Shop Drawing) รายละเอียดประกอบแบบ และข้อมูลอื่นๆ ที่ได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากผู้ออกแบบ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุแล้วโดยเคร่งครัด
- (ช) ตรวจสอบวัสดุตัวอย่างที่ผู้รับจ้างเสนอขออนุญาตใช้งาน และอุปกรณ์ตัวอย่างที่ผู้รับจ้างนำมาติดตั้ง ก่อนลงมือติดตั้งเป็นวัสดุที่มีคุณสมบัติที่ได้รับอนุมัติไว้ และเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดี หากถูกต้องตามเงื่อนไขในแบบก่อสร้างและรายละเอียดที่กำหนดไว้แล้วเสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ
- (ซ) ตรวจสอบและพิจารณาผลการทดสอบวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดเอาไว้ในข้อกำหนดและรูปแบบรายการ
- (ณ) ตรวจสอบฝีมือการติดตั้งงานของผู้รับจ้างให้มีความเรียบร้อย สวยงาม ใช้งานได้ตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดี และตามเจตนารมณ์ของสัญญาจ้างก่อสร้าง


(นายสำรวย เจอะแก่นหอม)
ประธานกรรมการ


(นายศิริพร นกแก้ว)
กรรมการ


(นายสุรพล จำปาวงษ์)
กรรมการ



(นางสาวนันทวัน จันทนะ)
กรรมการ



(นางสาวนิภาพร แก้วบาง)
กรรมการ/เลขานุการ


- (ญ) จัดเตรียมสถานที่ประชุมติดตามงาน (Site Meeting) ทั้ง ๓ ฝ่าย (ตัวแทนผู้ว่าจ้าง, ผู้รับจ้าง และผู้ควบคุมงาน) เป็นประจำทุกสัปดาห์ อย่างน้อยสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง และนำเสนอรายงานความก้าวหน้าการก่อสร้างรายเดือน เพื่อแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการดำเนินงานไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการจัดประชุมพิเศษเพื่อบริหารจัดการข้อขัดแย้ง มิให้เกิดผลกระทบต่อเวลาการก่อสร้าง พร้อมสรุปรายงานการประชุมตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- (ฎ) ให้คำแนะนำ ตรวจสอบ วิเคราะห์สถานการณ์และปัญหาในการทำงานล่วงหน้าแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เช่น กรณีเปลี่ยนแปลงวัสดุหรือการก่อสร้าง ฯลฯ เพื่อวิเคราะห์สถานการณ์และปัญหาการทำงานล่วงหน้า เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
- (ฏ) หากเห็นว่ารูปแบบรายละเอียดสำหรับงานก่อสร้างส่วนใดจำเป็นหรือสมควรที่จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่ม หรือลดเพื่อให้ได้ผลงานที่ดีตามมาตรฐานงานก่อสร้าง ให้นำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อขออนุมัติการเปลี่ยนแปลงนั้นๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดทางด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ต่อทางราชการเป็นหลัก
- (ฐ) ตรวจสอบและให้ความเห็นแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ รวมทั้งเจรจากับผู้รับจ้างก่อสร้างในกรณีที่ผู้รับจ้างขอเปลี่ยนแปลงงานตามสัญญาก่อสร้าง ซึ่งมีผลทำให้ระยะเวลาการก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายและปริมาณของงานก่อสร้างที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มหรือลด และนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณาอนุมัติการเปลี่ยนแปลงนั้นๆ
- (ฑ) พิจารณาข้อมูลและให้ความคิดเห็นเบื้องต้น ในส่วนของรายละเอียดและราคาของงานที่อาจจะมิได้กำหนดไว้ในสัญญาแต่เดิม ทั้งนี้ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐
- (ฒ) พิจารณาสัญหุดงานของผู้รับจ้าง เมื่อเห็นว่าการดำเนินการต่อไปจะก่อให้เกิดความเสียหายต่องานก่อสร้าง หรือเมื่อเห็นว่าเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ พร้อมทำบันทึกและรายงานแจ้งต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุโดยเร่งด่วนในทันที
- (ณ) พิจารณาค่าขอเบิกเงินงวดค่าจ้างของผู้รับจ้างตามงวดงาน พร้อมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างตามผลงานที่ทำได้จริงแต่ละงวดการส่งมอบงาน และเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เมื่อรายละเอียดต่างๆ ครบถ้วนถูกต้องตามสัญญาจ้างก่อสร้างแล้ว ให้พิจารณาผลการตรวจรับงานภายใน ๓ วัน หากไม่เป็นไปตามสัญญาให้ทำหนังสือชี้แจงต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
- (ด) ประสานงานระหว่างผู้ออกแบบ ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้รับจ้าง เพื่อให้งานก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นไปตามแผน กรณีที่แบบรูปรายการมีความขัดแย้งแต่มีความจำเป็นต้องใช้งานอย่างเร่งด่วน เพื่อให้เป็นประโยชน์กับการก่อสร้างและทำให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมในการก่อสร้างโดยไม่คิดค่าบริการเพิ่มเติม
- (ต) การจัดทำรายงานและเอกสารต่างๆ
- การจัดทำรายงานตามรายการดังต่อไปนี้ เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นอย่างน้อยตามระยะเวลาและจำนวนที่ระบุไว้ ดังนี้


- รายงานการทำงานประจำวัน (Daily Report) จำนวน ๑ ชุด


(นายสำราญ เจอะแก่นหอม)
ประธานกรรมการ


(นายศิริพร นกแก้ว)
กรรมการ


(นายสุรพล จำปาวงษ์)
กรรมการ


(นางสาวนันทวัน จันทนะ)
กรรมการ


(นางสาวนิภาพร แก้วบาง)
กรรมการ/เลขานุการ


- รายงานสรุปการทำงานประจำสัปดาห์ (Weekly Report) จำนวน ๑ ชุด โดยให้รายงานในรูปแบบ Digital file แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ (กรณีตรวจงานจ้างก่อสร้าง) ทาง E-Mail ทุกสัปดาห์ ตลอดจนโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ
- รายงานความก้าวหน้าของงานประจำเดือน (Monthly Report) จำนวน ๑ ชุด จัดส่งภายในสัปดาห์แรกของเดือนถัดไป โดยให้มีการเปรียบเทียบระหว่างงานที่ดำเนินไปจริงเทียบกับแผนการดำเนินงานที่ได้กำหนดไว้ พร้อมทั้งให้เหตุผลหากมีการหยุดชะงักหรือล่าช้าของงาน และเสนอวิธีที่จะไม่ให้เกิดความล่าช้าขึ้นอีก หรือเร่งรัดให้งานดำเนินไปได้เร็วขึ้นเพื่อชดเชยเวลาที่เสียไป
- รายงานตรวจรับมอบงานแต่ละงวดงาน และให้ตรวจสอบ/จัดทำรายการคำนวณเงินชดเชยค่างานก่อสร้าง (ค่า K) ทุกงวดงาน โดยเฉพาะในงานงวดสุดท้ายจะต้องจัดทำรายงานฯ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน ๙๐ วัน นับจากวันที่ส่งมอบงวดงานงวดสุดท้าย พร้อมทั้งบันทึกความเห็นของผู้ควบคุมงาน จำนวน ๑ ชุด
- รายงานสรุปภาพรวมเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พร้อมนำเสนอผู้ว่าจ้าง จำนวน ๑ ชุด


(ก) งานที่รับผิดชอบในการส่งงานงวดสุดท้าย


ดูแลงานโครงการหลังจากงานก่อสร้างแล้วเสร็จ รับผิดชอบการติดตามกำกับดูแลงานผู้รับจ้าง และรายงานผลการปฏิบัติงานต่อผู้ว่าจ้างต่อไปจนกว่าความรับผิดชอบของคู่สัญญาต่างๆ ของผู้ว่าจ้างสิ้นสุดลงจนหมดประกัน รายละเอียดงานประกอบด้วย


- ตรวจสอบความถูกต้องของ AS-built drawing และเอกสารต่างๆ ที่ผู้รับจ้างจัดทำก่อนนำเสนอให้ผู้ว่าจ้าง และกำกับให้ส่ง AS-built drawing และผลการทดสอบวัสดุอุปกรณ์หลังจากงานก่อสร้างแล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา
- จัดทำรายงานการแก้ไขงาน (Defect List) และกำกับดูแลให้ผู้รับจ้างแก้ไขงานให้แล้วเสร็จโดยเร่งด่วน
- รวบรวมการจัดทำแผนการบำรุงรักษาตามสัญญาจ้าง หลังงานก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงระยะเวลารับประกันผลงาน
- รวบรวมการจัดทำรายงานการบำรุงรักษา คู่มือการบำรุงรักษาอุปกรณ์อาคาร และจัดเก็บเป็นไฟล์ดิจิทัลชนิด PDF File ตามสัจจริงของต้นฉบับ แยกเป็นแต่ละระบบงานให้ครบถ้วนและใช้งานได้ สะดวก รวมทั้งเอกสารรับประกันวัสดุอุปกรณ์ เมื่อสิ้นสุดประกันตามสัญญาจ้าง พร้อม Soft File นำส่งผู้ว่าจ้าง จำนวน ๑ ชุด
- รวบรวมรายการวัสดุ อุปกรณ์ อะไหล่ต่างๆ (Spare part) และตรวจสอบจำนวนตรงตามที่ระบุในสัญญา
- ประสานงานกับผู้รับจ้างเพื่อจัดฝึกอบรมพนักงานของผู้ว่าจ้าง เพื่อการดูแลรักษาอาคารพร้อมส่งรายงาน
- ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารที่ก่อสร้าง ก่อนวันครบกำหนดวันคืนเงินค้ำประกันผลงานก่อสร้างเป็นเวลา ๒ เดือน และจัดทำรายงานผลการตรวจสอบผลงานของผู้รับจ้างก่อสร้างประกอบการพิจารณาอนุมัติคืนเงินค้ำประกันของผู้ว่าจ้าง
- รายงานอื่นๆ ที่เกี่ยวกับงานก่อสร้างตามความจำเป็นที่ต้องจัดทำ เพื่อประโยชน์ของผู้ว่าจ้าง


(นายสำรวย เจอะแก่นหอม)
ประธานกรรมการ


(นายศิริพร นกแก้ว)
กรรมการ


(นายสุรพล จำปางษ์)
กรรมการ


(นางสาวนันทวัน จันทนะ)
กรรมการ


(นางสาวนิภาพร แก้วบาง)
กรรมการ/เลขานุการ

๖. ความรับผิดชอบของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง

๖.๑ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามการให้เป็นไปตามข้อผูกพันที่ให้ไว้แก่ผู้ว่าจ้างทุกประการ และจำเป็นต้องใช้ความรู้ทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมสมัยใหม่อย่างดีที่สุดเพื่อให้ได้ผลงานตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่ดี

๖.๒ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องดำเนินการด้วยความเอาใจใส่ ความขยันหมั่นเพียรและจะต้องดำเนินงานทุกวิถีทางให้เป็นประโยชน์แก่ผู้ว่าจ้างมากที่สุด หากผู้ให้บริการละเลยมิได้ปฏิบัติงานโดยใช้ความรู้ความสามารถและความชำนาญตามมาตรฐานวิชาชีพ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้างผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการแก้ไขความเสียหายนั้นๆ โดยรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น หรือรับผิดชอบค่าเสียหายตามควรแก่กรณีให้แก่ผู้ว่าจ้างด้วย

๖.๓ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานขอบเขตและหน้าที่การให้บริการวิชาชีพการบริหารงานก่อสร้างที่กำหนดโดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) ฉบับล่าสุดและกฎหมาย/กฎกระทรวง และพระราชบัญญัติควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้องทุกฉบับอย่างเคร่งครัด

๗. การปฏิบัติงานของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง

๗.๑ ดำเนินการควบคุมงานนับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างเริ่มปฏิบัติงานจนกว่างานตามสัญญาจ้างก่อสร้างจะแล้วเสร็จตามสัญญา

๗.๒ ไม่ละเลยหรือละทิ้งหน้าที่การควบคุมงาน หรือกระทำการมิชอบในหน้าที่ของตนจนก่อให้เกิดความเสียหาย หรือทำให้งานตามสัญญาจ้างก่อสร้างดำเนินไปโดยไม่สะดวก ล่าช้า หรือเกิดความเสียหายแก่ผู้รับจ้าง


๗.๓ ไม่มีผลประโยชน์ส่วนได้ส่วนเสียใดๆ ร่วมกับผู้รับจ้าง และไม่ร่วมกับผู้รับจ้างกระทำการหรืองดเว้นกระทำอย่างใดอย่างหนึ่ง อันอาจเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย


ถ้าผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงหรือกระทำการใดๆ ขัดต่อข้อกำหนดประการใดประการหนึ่งดังกล่าวข้างต้น หรือผู้ให้บริการปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายที่เกิดจากผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งรับหรือบังคับจากหลักประกันที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างมอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ได้

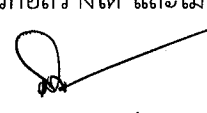
๗.๔ ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง อันเนื่องมาจากการกระทำของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะโดยการละเลยต่อหน้าที่ หรือมิได้ใช้ความรู้ที่เหมาะสมกับการควบคุมงาน หรือมิได้ควบคุมตรวจสอบให้ผู้รับจ้างดำเนินการดังกล่าวก็ตาม ผู้ให้บริการต้องรีบหาทางแก้ไขให้เรียบร้อยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้บริการเอง และถ้าผู้ให้บริการหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่แก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างจ้างผู้อื่นดำเนินการแทนโดยผู้ให้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดในส่วนที่เกิดขึ้นโดยตรงและในส่วนที่เกี่ยวข้องอันเกิดจากความเสียหายดังกล่าวนี้ด้วย และในกรณีที่ล่าช้าในการก่อสร้างที่เกิดจากผู้ควบคุมงานละเลยหน้าที่ที่มีผลกระทบต่อระยะเวลาก่อสร้างให้มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นแล้ว ผู้ว่าจ้างสามารถเรียกเก็บจากที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างได้


๗.๕ หากผู้รับจ้างประสงค์จะหยุดการปฏิบัติงาน ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๗ วัน และต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง และอนุญาตให้ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างหยุดโดยไม่นับเป็นการลา


๗.๖ ในกรณีเหตุการณ์สุดวิสัยทำให้การก่อสร้างต้องหยุดการทำงาน โดยให้ถือว่าสัญญาจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างได้หยุดตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างจะไม่จ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจนกว่าจะสามารถดำเนินการก่อสร้างได้ และไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมกับผู้ว่าจ้างในภายหลัง


(นายสารวัฏ เจอแก่นหอม)
ประธานกรรมการ


(นางศิริพร นกแก้ว)
กรรมการ


(นายสุรพล จำปาวงษ์)
กรรมการ


(นางสาวนันทวัน จันทนะ)
กรรมการ


(นางสาวนิภาพร แก้วบาง)
กรรมการ/เลขานุการ

๗.๗ ในกรณีที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด และผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาจ้างแล้ว ผู้ว่าจ้างจะไม่จ่ายเงินค่าจ้างที่ค้างอยู่ให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง โดยที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะไม่นำมาเป็นเหตุในการเรียกร้องหรือดำเนินการฟ้องร้องแก่ผู้ว่าจ้าง

๗.๘ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องจัดจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างรายใหม่ ที่มีค่าจ้างค้างเพิ่มจากค่าจ้างที่เหลืออยู่ ผู้ให้บริการต้องยินดีชดใช้ค่าใช้จ่ายในส่วนต่างที่เพิ่มขึ้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ

๗.๙ ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง มีอำนาจที่จะให้ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเปลี่ยนตัวหน้าที่ของผู้ให้บริการผู้หนึ่งผู้ใด เมื่อผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างเห็นว่าเจ้าหน้าที่ผู้นั้นประพฤติมิชอบ หรือไร้สมรรถภาพ หรือละทิ้งงาน ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องจัดหาผู้ที่มีความสามารถเปลี่ยนโดยทันที

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

๘.๑ ระยะเวลาการยื่นราคา ๑๕๐ วัน นับตั้งแต่วันยื่นเอกสารเสนอราคา

๘.๒ ระยะเวลาควบคุมงาน ๔๒๐ วัน และต้องเป็นไปตามระยะเวลาการดำเนินงานก่อสร้างฯ ตามที่สัญญาจ้างกำหนด

๙. งวดงานและเงื่อนไขการชำระเงิน

กำหนดการเบิกจ่ายเงิน โดยผู้ว่าจ้างจะแบ่งจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเป็นรายงวด (จ่ายตามเงื่อนไขของงานก่อสร้าง) ตามอายุสัญญาจ้างงานก่อสร้าง โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างได้ควบคุมงานก่อสร้าง และทำรายงานการควบคุมงาน และผลงานตามโครงการในงวดนั้นๆ ตามสัญญาจ้างกำหนด เสนอต่อผู้ว่าจ้างและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้อง และตรวจรับเรียบร้อยแล้ว โดยแบ่งจ่ายเป็น ๑๒ งวด ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงานแนบท้ายนี้

หากสัญญาจ้างก่อสร้างระหว่างผู้รับจ้างก่อสร้างกับผู้ว่าจ้างต้องเลิกไป หรือระงับลงด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปฏิบัติกรอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๑) งดจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่สัญญาจ้างก่อสร้างต้องเลิกไปหรือระงับลงชั่วคราว แต่จะจ่ายเงินให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเมื่องานจ้างตามสัญญาก่อสร้างนั้น ได้ดำเนินการต่อไป ไม่ว่าจะโดยผู้รับจ้างรายเดิมหรือรายอื่น

๒) บอกเลิกสัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างได้ทันที

๑๐. งบประมาณค่าจ้าง

วงเงินงบประมาณไม่เกิน ๓,๙๓๗,๕๐๐.- บาท (สามล้านเก้าแสนสามหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๑๑. ราคากลาง

ราคากลางสำหรับจ้างควบคุมงานก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ บนที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง ๔ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐ ตารางเมตร พร้อมงานครุภัณฑ์และสิ่งก่อสร้างประกอบ มีระบบสาธารณูปโภคและภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ และมีส่วนเชื่อมต่อกันเป็นลักษณะกลุ่มอาคาร จำนวน ๑ แห่ง เป็นเงิน ๓,๙๓๗,๕๐๐.- บาท (สามล้านเก้าแสนสามหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

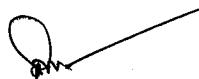
ตามระเบียบการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๐ อัตราค่าจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง ในอัตราร้อยละ ๕.๒๕ ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง



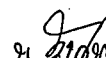
(นายสำรวย เจอะแก่นหอม)
ประธานกรรมการ



(นางศิริพร นกแก้ว)
กรรมการ



(นายสุรพล จำปาวงษ์)
กรรมการ



(นางสาวนันท์วัน จันชนะ)
กรรมการ



(นางสาวนิภาพร แก้วบาง)
กรรมการ/เลขานุการ

๑๒. แบบสัญญา

ใช้สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้าง ตามแบบของกรมบัญชีกลาง

๑๓. เกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ จะพิจารณาผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติผู้มีสิทธิเสนอราคาตามข้อ ๓ และตัดสินผลการคัดเลือกโดยใช้หลักเกณฑ์คุณภาพ โดยมีเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอดังนี้

คะแนนรวม ๑๐๐ คะแนน ประกอบด้วย

๑. แนวคิดในการควบคุมงาน

คะแนนรวม ๑๐ คะแนน

๑.๑ แนวคิดในการบริหารงานก่อสร้าง มีความถูกต้องครบถ้วนและสอดคล้องกับเนื้อหางานและงบประมาณโครงการก่อสร้าง ให้คะแนน ๕ คะแนน

๑.๒ แนวคิดในการปฏิบัติงาน ต้องแสดงวิธีการและขั้นตอนการทำงานที่สอดคล้องกับการวางแผนงานและงบประมาณ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างโครงการรวมทั้งแบบฟอร์มที่ใช้ในการทำงานก่อสร้าง ให้คะแนน ๕ คะแนน

๒. การทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis)

คะแนนรวม ๑๐ คะแนน

๒.๑ การวิเคราะห์พื้นที่ก่อสร้าง แสดงให้เห็นถึงปัญหา อุปสรรคในการทำงาน จุดต่อจุดเด่นของพื้นที่และการเข้าถึงพื้นที่ ให้คะแนน ๕ คะแนน

๒.๒ แสดงแนวทางแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้างให้สอดคล้องกับการวิเคราะห์พื้นที่ก่อสร้าง ให้คะแนน ๕ คะแนน

๓. ผลงานและความน่าเชื่อถือของผู้ควบคุมงาน

คะแนนรวม ๕๐ คะแนน

๓.๑ ผลงานและประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ ให้คะแนน ๒๐ คะแนน โดยจะพิจารณาให้คะแนนเต็มสำหรับผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายที่มีและแสดงหนังสือรับรองผลงานการให้บริการควบคุมงานก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. ความสูงไม่น้อยกว่า ๔ ชั้น โดยมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐ ตารางเมตร เป็นผลงานควบคุมงานก่อสร้างอาคารประเภทเดียวกันกับงานที่จะจ้างสัญญาเดียวในวงเงินค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๓๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งสัญญางานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น และเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จตรวจสอบได้ภายในระยะเวลา ๑๐ ปี นับตั้งแต่วันส่งมอบงานงวดสุดท้าย

๓.๒ ความชำนาญของบุคลากรที่รับผิดชอบในการควบคุมงาน ให้คะแนน ๓๐ คะแนน โดยจะพิจารณาให้คะแนนสูงสุดสำหรับผู้ยื่นข้อเสนอความชำนาญของบุคลากรที่รับผิดชอบในการควบคุมงานมากที่สุด และเรียงลำดับการให้คะแนนจากผู้ยื่นข้อเสนอความชำนาญของบุคลากรฯ มากที่สุดไปถึงผู้ยื่นข้อเสนอความชำนาญของบุคลากรฯ น้อยที่สุดตามลำดับ

ผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายที่เสนอบุคลากรประจำโครงการ ต้องมีจำนวนและคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าดังต่อไปนี้

๓.๒.๑ ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย ๑ คน

มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไปไม่ต่ำกว่า ๑๐ ปี

๓.๒.๒ วิศวกรโยธา อย่างน้อย ๑ คน

มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไปไม่ต่ำกว่า ๑๐ ปี

(นายสำรวย เจอะแก่นหอม)
ประธานกรรมการ

(นางศิริพร นกแก้ว)
กรรมการ

(นายสุพล จำปาวงษ์)
กรรมการ

(นางสาวนันทวัน จันชนะ)
กรรมการ

(นางสาวนิภาพร แก้วบาง)
กรรมการ/เลขานุการ

๓.๒.๓ วิศวกรไฟฟ้า อย่างน้อย ๑ คน

มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า(กำลัง) ระดับ
สามัญวิศวกรขึ้นไปไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๓.๒.๔ วิศวกรเครื่องกล อย่างน้อย ๑ คน

มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ระดับสามัญ
วิศวกรขึ้นไปไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๓.๒.๕ สถาปนิก อย่างน้อย ๑ คน

มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ระดับ
ภาคีสถาปนิกไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๓.๒.๖ ช่างโยธา หรือช่างก่อสร้าง อย่างน้อย ๑ คน

มีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ในสาขาที่กำหนดไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๓.๒.๗ เจ้าหน้าที่ประสานงานประจำสำนักงาน อย่างน้อย ๑ คน

มีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ในสาขาที่เกี่ยวข้อง มีประสบการณ์
ทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๔. ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ **คะแนนรวม ๑๐ คะแนน**

๔.๑ นำเสนอได้อย่างชัดเจนและครอบคลุมเนื้อหางาน ให้คะแนน ๒.๕ คะแนน

๔.๒ การตอบคำถามคณะกรรมการได้อย่างชัดเจน ให้คะแนน ๒.๕ คะแนน

๔.๓ การถ่ายทอดองค์ความรู้ให้บุคลากรขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ ในการ
ดูแลบำรุงรักษาอาคาร ให้คะแนน ๒.๕ คะแนน

๔.๔ ข้อเสนออื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ ให้คะแนน
๒.๕ คะแนน

๕. ราคาที่ยื่นข้อเสนอ **คะแนนรวม ๒๐ คะแนน**

โดยจะพิจารณาให้คะแนน ๒๐ คะแนน สำหรับผู้เสนอราคาต่ำสุด และลดคะแนนลำดับละ
๕ คะแนน สำหรับผู้เสนอราคาต่ำในลำดับถัดไป ยกตัวอย่างดังนี้

ผู้เสนอราคาต่ำสุด	๒๐ คะแนน
ผู้เสนอราคาต่ำลำดับที่ ๒	๑๕ คะแนน
ผู้เสนอราคาต่ำลำดับที่ ๓	๑๐ คะแนน
ผู้เสนอราคาต่ำลำดับที่ ๔	๕ คะแนน

หมายเหตุ

๑. ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน จะต้องได้รับคะแนนเกณฑ์คุณภาพไม่น้อยกว่า ๘๐ คะแนน ของ
คะแนนรวมทั้งหมด

๒. การพิจารณาคัดเลือก องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ขอสงวนสิทธิ์พิจารณาคัดเลือก
ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ได้รับคะแนนเกณฑ์คุณภาพรวมสูงสุดเป็นผู้ชนะในการคัดเลือก

๑๔. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม เสนอแนะ วิจัยรณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว

กองพัสดุและทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

โทรศัพท์ ๐๕๖-๗๒๑๘๕๖, ๐๕๖-๗๒๓๐๒๐ ต่อ ๒๐๘

โทรสาร ๐๕๖-๗๒๑๘๔๙

(นายสำรวย เจาะแก่นหอม)
ประธานกรรมการ


(นายศิริพร นกแก้ว)
กรรมการ


(นายสุรพล จำปาวงษ์)
กรรมการ


(นางสาวนันทวัน จันชนะ)
กรรมการ

(นางสาวนิภาพร แก้วบาง)
กรรมการ/เลขานุการ


คณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference)
จ้างควบคุมงานก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นายสำรวย เจอะแก่นหอม)
ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางศิริพร นกแก้ว)
นักบริหารงานทั่วไป ระดับต้น

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายสุรพล จำปวงษ์)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวนันทวัน จันชนะ)
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

ลงชื่อ..........กรรมการ/เลขานุการ
(นางสาวนิภาพร แก้วบาง)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

รายละเอียดการแบ่งงวดงาน
โครงการควบคุมงานก่อสร้างอาคารสำนักงาน
องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
แบ่งงวดงานออกเป็น 12 งวด ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 420 วัน

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน 5.00% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารฯ ได้ส่งมอบงานแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ งวดที่ 1 และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับมอบงานแล้วเสร็จ

- ควบคุมการตอกเสาเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการก่อสร้างฐานราก ค.ส.ล., เสาตอม่อ ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน 6.00% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารฯ ได้ส่งมอบงานแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ งวดที่ 2 และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับมอบงานแล้วเสร็จ

- ควบคุมการหล่อคาน - พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการก่อสร้างพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการหล่อพื้นและผนังบ่อลิฟท์ถึงระดับคานชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการติดตั้งพื้น Post tension ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการหล่อเสา ค.ส.ล. รับคานชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการหล่อคาน - พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการติดตั้งพื้น Post tension ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการหล่อผนังบ่อลิฟท์ถึงระดับคานชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 100%


ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา


งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงิน 6.00% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารฯ ได้ส่งมอบงานแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ งวดที่ 3 และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับมอบงานแล้วเสร็จ

- ควบคุมการหล่อเสา ค.ส.ล. รับคานชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการหล่อคาน - พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการติดตั้งพื้น Post tension ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการหล่อผนังบ่อลิฟท์ถึงระดับคานชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการหล่อเสา ค.ส.ล. รับคานชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการหล่อคาน - พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการติดตั้งพื้น Post tension ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการหล่อผนังบ่อลิฟท์ถึงระดับคานชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ 100%


ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา


(นายสำราญ เจอแจ่มหอม)
ประธานกรรมการ


(นางศิริพร นกแก้ว)
กรรมการ


(นายสุรพล จำปาวงษ์)
กรรมการ


(นางสาวนันทวัน จันชนะ)
กรรมการ


(นางสาวนิภาพร แก้วบาง)
กรรมการ/เลขานุการ

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงิน 5.00% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารฯ ได้ส่งมอบงานแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ งวดที่ 4 และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับมอบงานแล้วเสร็จ

- ควบคุมการหล่อเสา ค.ส.ล. รับคานชั้นดาดฟ้าและชั้นหลังคา แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการหล่อคาน - พื้น ค.ส.ล. ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการติดตั้งพื้น Post tension ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการหล่อผนังบ่อลิฟท์ถึงระดับคานชั้นหลังคา แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการก่อสร้างงานโครงสร้างทางลาดและบันได ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการก่ออิฐผนัง ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม/วงกบเหล็ก)
- ควบคุมการเดินท่องานระบบประปา - น้ำทิ้ง ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการเดินท่องานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการฉาบปูนภายในและภายนอกอาคาร ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน 165 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงิน 5.00% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารฯ ได้ส่งมอบงานแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ งวดที่ 5 และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับมอบงานแล้วเสร็จ

- ควบคุมการติดตั้งโครงสร้างเหล็ก ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการมุงหลังคา ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการก่ออิฐผนัง ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง ส่วนที่เหลือทั้งหมด (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม/วงกบเหล็ก)
- ควบคุมการเดินท่องานระบบประปา - น้ำทิ้ง ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการเดินท่องานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการฉาบปูนภายในและภายนอกอาคาร ส่วนที่เหลือ ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการปูหินขัดสำเร็จรูป ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการปูกระเบื้องแกรนิตโต้พื้น ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการปูกระเบื้องยาง ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการกรุกระเบื้อง Porcelain ภายในอาคาร ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการติดตั้งผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการติดตั้งผนัง GRC ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการติดตั้งราวกันตก ราวบันได ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน 195 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา



(นายสำรวย เจอะแก่นหอม)
ประธานกรรมการ



(นางศิริพร นกแก้ว)
กรรมการ



(นายสุรพล จำปาวงษ์)
กรรมการ



(นางสาวนันทวัน จันชนะ)
กรรมการ



(นางสาวนิภาพร แก้วบาง)
กรรมการ/เลขานุการ

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงิน 8.00% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารฯ ได้ส่งมอบงานแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ งวดที่ 6 และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับมอบงานแล้วเสร็จ

- ควบคุมการปูหินขัดสำเร็จรูป ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการปูกระเบื้องแกรนิตโต้พื้น ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการปูกระเบื้องยาง ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการกรุกระเบื้อง Porcelain ภายในอาคาร ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการติดตั้งผนังยิปซัมบอร์ด ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการติดตั้งผนัง GRC ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการติดตั้งราวกันตก ราวบันได ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการติดตั้งฝ้าพดาน ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการติดตั้งผนังกระจก ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการติดตั้งวงกบ กรอบบานประตู-หน้าต่าง ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการเดินสายไฟ, สายระบบสื่อสาร และระบบคอมพิวเตอร์ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการเดินท่อระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการติดตั้งดวงโคม สวิตช์ ปลั๊ก ชั้นที่ 1 ละชั้นที่ 2 ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100% (ยกเว้นส่วนงานตกแต่งภายใน)
- ควบคุมการติดตั้งตู้เมนไฟฟ้า และตู้ MDB ชั้นที่ 1 ละชั้นที่ 2 ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน 225 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงิน 12.00% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารฯ ได้ส่งมอบงานแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ งวดที่ 7 และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับมอบงานแล้วเสร็จ

- ควบคุมการติดตั้งฝ้าพดาน ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการติดตั้งผนังกระจก ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการติดตั้งวงกบ กรอบบานประตู-หน้าต่าง ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการเดินสายไฟ, สายระบบสื่อสาร และระบบคอมพิวเตอร์ ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการเดินท่อระบบปรับอากาศ ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการติดตั้งดวงโคม สวิตช์ ปลั๊ก ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ 100% (ยกเว้นส่วนงานตกแต่งภายใน)
- ควบคุมการติดตั้งตู้เมนไฟฟ้า และตู้ MDB ส่วนที่เหลือทั้งหมด ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการติดตั้งงานตกแต่งภายใน ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100% (ยกเว้นงานครุภัณฑ์ติดตั้ง)

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน 255 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 8 เป็นจำนวนเงิน 10.00% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารฯ ได้ส่งมอบงานแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ งวดที่ 8 และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับมอบงานแล้วเสร็จ

- ควบคุมการติดตั้งงานตกแต่งภายใน ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการติดตั้งลิฟท์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน 290 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา



(นายสำรวย เจอแก่้นหอม)
ประธานกรรมการ



(นางศิริพร นกแก้ว)
กรรมการ



(นายสุรพล จำปาวงษ์)
กรรมการ



(นางสาวนันทวัน จันชนะ)
กรรมการ



(นางสาวนิภาพร แก้วบาง)
กรรมการ/เลขานุการ

งวดที่ 9 เป็นจำนวนเงิน 12.00% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารฯ ได้ส่งมอบงานแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ งวดที่ 9 และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับมอบงานแล้วเสร็จ

- ควบคุมการก่อสร้างงานสถาปัตยกรรม ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ 100% (ยกเว้นงานสุขภัณฑ์)
- ควบคุมการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในอาคาร ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการทาสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน 330 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 10 เป็นจำนวนเงิน 12.00% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารฯ ได้ส่งมอบงานแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ งวดที่ 10 และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับมอบงานแล้วเสร็จ

- ควบคุมการก่อสร้างงานระบบประปาและสุขาภิบาล ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการติดตั้งระบบปรับอากาศ ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ควบคุมการติดตั้งสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน 360 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 11 เป็นจำนวนเงิน 7.00% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารฯ ได้ส่งมอบงานแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ งวดที่ 11 และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับมอบงานแล้วเสร็จ

- ควบคุมการก่อสร้างถนน ทางเท้า และลานจอดรถ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ควบคุมการก่อสร้างระบบสุขาภิบาลบริเวณ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ควบคุมการก่อสร้างระบบไฟฟ้าบริเวณ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ควบคุมการก่อสร้างงานภูมิทัศน์ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ควบคุมการก่อสร้างรั้วโครงการ แล้วเสร็จทั้งหมด

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน 390 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 12 เป็นจำนวนเงิน 12.00% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารฯ ได้ส่งมอบงานแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ งวดที่ 12 และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับมอบงานแล้วเสร็จ

งวดสุดท้าย - ควบคุมการติดตั้งครุภัณฑ์สิ่งชื่อ

- ควบคุมการก่อสร้างส่วนที่เหลือทั้งหมด ตามแบบก่อสร้างและรายการสัญญา
- ควบคุมการทำความสะอาดอาคารและบริเวณสถานที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ 100%

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน 420 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

โครงการควบคุมงานก่อสร้างอาคารสำนักงาน พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ งวดงานตามสัญญากำหนดจ่ายเงินเป็นงวด ผู้รับจ้างสามารถส่งงวดงานใดก่อนก็ได้ ไม่ต้องเรียงตามลำดับ ถ้าหากผู้รับจ้างได้ทำการควบคุมงานก่อสร้างในงวดนั้นๆ แล้วเสร็จ 100% เรียบร้อยถูกต้อง ยกเว้นงานในงวดที่ 1 และงวดสุดท้าย โดยที่งานงวดที่ 1 เป็นงานที่ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างทันทีเมื่อเริ่มงานก่อสร้าง อย่างไรก็ตามการควบคุมงานก่อสร้างทั้งหมดจะต้องแล้วเสร็จ ภายใน 420 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา

อนึ่ง ในกรณีโครงการก่อสร้างได้รับการขยายระยะเวลาก่อสร้างไม่ว่ากรณีใดใด ผู้รับจ้างจะต้องยินดีทำการควบคุมโครงการก่อสร้างจนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายใดทั้งสิ้น



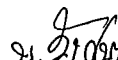
(นายสำรวย เจอะแก่นหอม)
ประธานกรรมการ



(นางศิริพร นกแก้ว)
กรรมการ



(นายสุพล จำปาวงษ์)
กรรมการ



(นางสาวนันทวัน จันชนะ)
กรรมการ



(นางสาวนิภาพร แก้วบาง)
กรรมการ/เลขานุการ