

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ
 ประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงโรงเก็บพืชภายในองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) / ปรับปรุงโรงเก็บพืชภายในองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ / องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 2,220,000.00 / บาท
4. ลักษณะงาน
 โดยสังเขป โครงการปรับปรุงโรงเก็บพืชภายในองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๒๒ ก.ค. ๒๕๖๕ เป็นเงิน 2,869,104.36 บาท
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 6.1 รายงาน ปร.4
 - 6.2 รายงาน ปร.5 (ก)
 - 6.3 รายงาน ปร.6
 - 6.4 รายงานแสดงผลความจำเป็นรายละเอียดของการสืบ
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 7.1 สนั่น ไฉนจัน ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง นักบริหารงานช่าง ระดับต้น
 - 7.2 สุรพล จำปาวงษ์ กรรมการกำหนดราคากลาง วิศวกรโยธาชำนาญการ
 - 7.3 สอนชัย ไสลภูมิ กรรมการกำหนดราคากลาง นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

สอนชัย ไสลภูมิ

19 กรกฎาคม 2565 10:30:10

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง: ประชาชนราคาจากก่อสร้างปรับปรุงสิ่งปลูกสร้างในองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-

สถานที่ก่อสร้าง: บิดding)/รับปรับปรุงสิ่งปลูกสร้างในองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ อำเภอ เมืองเพชรบูรณ์ จังหวัด เพชรบูรณ์

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง: องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

แบบ ป.ร. 4 และ ป.ร. 5 ที่แบบ: มีจำนวน 1 ชุด

คำนวณราคากลาง: เมื่อวันที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายงาน	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงสิ่งปลูกสร้างในองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน 1.000 หลังละ 2,869,104.36 บาท	2,869,104.36	
สรุป	ราคากลาง (.....) สอดคล้องแบบแปลนที่แนบมาพร้อมทั้งรายละเอียดต่าง (.....)	ราคากลาง 2,869,104.36	

สอนชัย ไสสุภูมิ

19 กรกฎาคม 2565 10:30:18

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ประกวดราคาจากก่อสร้างปรับปรุงโรงพยาบาลปัตตานีในองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)/ปรับปรุงโรงเลี้ยงสัตว์ภายใต้โครงการบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

สถานที่ก่อสร้าง ตำบล สละต้าย อำเภอ เมืองเพชรบูรณ์ จังหวัด เพชรบูรณ์

แบบเลขที่ _____

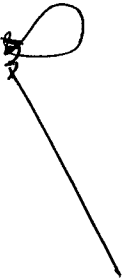
หน่วยงาน/เจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แบบ มีจำนวน ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(สันติ ไฉนงัน)



(สุรพล จำปาวงษ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(สอนชัย ไสสุณี)

กรรมการกำหนดราคากลาง

สอนชัย ไสสุณี

19 กรกฎาคม 2565 10:30:18

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน งานปรับปรุงโรงเก็บพืชผักภายในองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ประมวลราคาจากก่อสร้างปรับปรุงโรงเก็บพืชผักภายในองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)/ประมูลปรับปรุงโรงเก็บพืชผักภายในองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัด เพชรบูรณ์
 สถานที่ก่อสร้าง
 แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ / องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
 แบบ ปร. 4 ที่แบบ มีจำนวน 6 หน้า

คำนวณราคาตกลง เมื่อวันที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายงาน	ค่างานต้นท่อน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงโรงเก็บพืชผักภายในองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์	2,204,629.14	1.3014	2,869,104.36	
รวมค่าก่อสร้าง				2,869,104.36	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคารจำนวน 360.00 ตารางเมตร เฉลี่ย 7,969.73 บาท/ตารางเมตร
 หมายเหตุ : แสดงแบบสรุปค่าก่อสร้าง รวม 2,869,104.36 บาท ต่อ 1 หน่วย

กลุ่มงาน/งาน งานปรับปรุงพื้นที่ปลูกภายในองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ประทศกวตรวจราคากลางก่อสร้างปรับปรุงพื้นที่ปลูกภายในองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-

สถานที่ก่อสร้าง บidding)/รับปรับปรุงพื้นที่ปลูกภายในองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ อ.ไผ่ไทย อ.เมืองเพชรบูรณ์ จังหวัด เพชรบูรณ์

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ / องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

แบบ ป.ร. 4 ที่แนบ มีจำนวน 6 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่

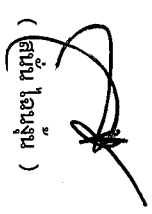
หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายงาน	ค่าางต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F เงินลงทุนจ่าย 0 % เงินประกันผลงานทุก 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 5 % ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
รวมค่าก่อสร้าง				2,869,104.36	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคารจำนวน 360.00 ตารางเมตร เฉลี่ย 7,969.73 บาท/ตารางเมตร
หมายเหตุ : แสดงแบบสรุปค่าก่อสร้าง รวม 2,869,104.36 บาท ต่อ 1 หน่วย

แบบสรุปค่างก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงโรงเก็บพืชสุกภายในองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)/รับเชิญปรับปรุงพื้นที่สุกภายในองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ อู่ไก่เอื้อ เป็องเพชรบูรณ์			จังหวัด	เพชรบูรณ์
สถานะที่ก่อสร้าง					
แบบเลขที่					
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ / องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์				
แบบ ป.ร. 4 ที่แบบ	มีจำนวน	6	หน้า		
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่				


 (ตันน โฉนงน)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(สุทธิพล จีป่าพงษ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง


 (สอนชัย ไสสุภูมิ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน งานปรับปรุงสภาพแวดล้อมองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงสภาพแวดล้อมองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) / สถานที่ก่อสร้าง ตำบล สะเตียง ระเบียบพัสดุภายในองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ อำเภอเมือง จังหวัด เพชรบูรณ์ แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ / องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม		รวม					1,030,160.14	
2	งานสถาปัตยกรรม		รวม					660,914.00	
3	งานระบบไฟฟ้า และระบบสื่อสาร		รวม					61,335.00	
4	งานเบ็ดเตล็ดและงานอื่นๆ		รวม					452,220.00	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ								2,204,629.14	

หมายเหตุ : แสดงรายการปริมาณ และราคารวม 2,204,629.14 บาท ต่อ 1 หน่วย

สอนชัย ไสยมณี

19 กรกฎาคม 2565 10:30:12

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานโครงสร้างอาคาร - เหล็กกล่อง 4"x4"x3.2 มม. (9.52 กก./ม.) - เหล็กกล่อง 4"x2"x3.2 มม.(7.01 กก./ม.) - เหล็กกล่อง 1 1/2" X 1 1/2x2.3 มม.(2.47 กก./ม.) - เสาคเหล็กตัวเอช 300x300x10x15 มม.(94.00กก./ม.) - คานเหล็กตัวเอช 300x150x5.5x8 มม. (32.00 กก./ม.) - งานแผ่นเหล็ก 0.50x0.50 ม.หนา 25 มม. - งานแผ่นเหล็ก 0.20x0.20 หนา 19 มม. - Bolt M20 mm.+Nut รวมค่างานโครงสร้างอาคาร	913.000	กก.	40.00	36,520.00	12.00	10,956.00	47,476.00	
		5,887.000	กก.	41.26	242,897.62	12.00	70,644.00	313,541.62	
		3,791.000	กก.	38.12	144,512.92	12.00	45,492.00	190,004.92	
		3,384.000	กก.	36.20	122,500.80	12.00	40,608.00	163,108.80	
		3,648.000	กก.	38.60	140,812.80	12.00	43,776.00	184,588.80	
		40.000	แผ่น	1,960.00	78,400.00	600.00	24,000.00	102,400.00	
8.000	แผ่น	240.00	1,920.00	72.00	576.00	2,496.00			
112.000	ตัว	167.00	18,704.00	70.00	7,840.00	26,544.00			
-	-	-	2,561.18	786,268.14	802.00	243,892.00	1,030,160.14		

สอชชัย โสตุภูมิ

19 กรกฎาคม 2565 10:30:12

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	งานสถาปัตยกรรม - งานร้อยหลังคาลอนคู่ ขนเก็บ - หลังคาแผงเหล็กที่ติดลอนซิงค์สี ทนฯ 0.40 มม. - แผงสะท้อนความร้อน อลูมิเนียมสองด้าน - อุปกรณ์อื่น - ฟิล์มผิวกระจกเคลือบ - ฟิล์มสารทาบอรัล SCG ทนฯ 20 มม. - อุปกรณ์อื่นในงานพื้น - ฝ้าอลูมิเนียมขนาด 1 1/2x1 1/2 ซม. 3 มม. - ผนังซีเมนต์บอร์ด ทนฯ 15 มม. กรุ 1 ด้าน - ทาสีกันสนิม + สีน้ำมัน - ทาสีอะคริลิก	460,000	ตร.ม.	0.00	0.00	25.00	11,500.00	11,500.00	
		578,000	ตร.ม.	178.00	102,884.00	70.00	40,460.00	143,344.00	
		578,000	ตร.ม.	40.00	23,120.00	15.00	8,670.00	31,790.00	
		1,000	หน่วย	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	5,000.00	
		252,000	ตร.ม.	150.00	37,800.00	158.00	39,816.00	77,616.00	
		252,000	ตร.ม.	268.00	67,536.00	15.00	3,780.00	71,316.00	
		1,000	หน่วย	6,000.00	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00	
		141,000	ตร.ม.	140.00	19,740.00	52.00	7,332.00	27,072.00	
		307,000	ตร.ม.	300.00	92,100.00	50.00	15,350.00	107,450.00	
		880,000	ตร.ม.	58.00	51,040.00	35.00	30,800.00	81,840.00	
487,000	ตร.ม.	47.00	22,889.00	31.00	15,097.00	37,986.00			

สอนชัย ไสสุภูมิ

19 กรกฎาคม 2565 10:30:12

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หน่วยเขต
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3	- ป1 ประตูเหล็กบาน ขนาด 5.80x3.80 ม.หนา 0.60 มม.พร้อมอุปกรณ์	2000 ✓	ชุด	30,000.00	60,000.00	0.00	0.00	60,000.00	
	รวมค่างานสถาปัตยกรรม	-	-	42,181.00	488,109.00	451.00	172,805.00	660,914.00	
	งานระบบไฟฟ้า และระบบสื่อสาร								
	- หลอดไฟ LED แบบเปลือย 2x18 W	19,000 ✓	ชุด	750.00	14,250.00	115.00	2,185.00	16,435.00	
	- หลอดไฟ LED แบบเปลือย 1x18 W	2,000 ✓	ชุด	500.00	1,000.00	115.00	230.00	1,230.00	
	- สวิตช์พร้อมอุปกรณ์	18,000 ✓	ชุด	150.00	2,700.00	80.00	1,440.00	4,140.00	
	- เต้ารับพร้อมอุปกรณ์	35,000 ✓	ชุด	128.00	4,480.00	90.00	3,150.00	7,630.00	
	- Consumer Unit 18 ช่อง พร้อมอุปกรณ์	1,000 ✓	ชุด	6,500.00	6,500.00	400.00	400.00	6,900.00	
	- งานเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าและงานสายไฟพร้อมท่อ PVC เต็มสายไฟ	1,000 ✓	หน่วย	25,000.00	25,000.00	0.00	0.00	25,000.00	
	รวมค่างานระบบไฟฟ้า และระบบสื่อสาร	-	-	33,028.00	53,930.00	800.00	7,405.00	61,335.00	

สอนชัย ไสลภูมิ

19 กรกฎาคม 2565 10:30:12

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หน่วยต่อ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4	งานเบ็ดเตล็ดและงานอื่นๆ - งานเตรียมพื้นที่ - งานก่อสร้างฐานราก คสล.รองรับโครงสร้าง (ตามแบบ Shop Drawing)	1,000	หน่วย	0.00	0.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
		14,000	หน่วย	3,500.00	49,000.00	0.00	0.00	49,000.00	
		1,000	ชุด	300,000.00	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00	
	งานติดตั้งลิฟท์ส่งของแบบโซ่ชักรอกพร้อมอุปกรณ์ชิ้น ขาด 2.00 x 2.00 ม.)	18,000	เมตร	1,500.00	27,000.00	0.00	0.00	27,000.00	
	- งานรื้องานคอกเหล็กคอก ตามแบบ	20,000	ตร.ม.	550.00	11,000.00	127.00	2,540.00	13,540.00	
	งานไม่เต็มตึกชั้นบนกั้นฝ้าพร้อมช่องระบายอากาศ	4,000	ชุด	1,070.00	4,280.00	100.00	400.00	4,680.00	
	- งานซ่อมระบบระบายอากาศ บริเวณหน้าจั่วไม่เต็ม - งานบันไดเหล็ก ชั้นบันไดแผ่นซีเมนต์บอร์ดหนา 0.20 ซม.	1,000	ชุด	55,000.00	55,000.00	0.00	0.00	55,000.00	

สอนชัย ใสถภูมิ

19 กรกฎาคม 2565 10:30:12

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	รวมค่างานเปิดตัดและงานอื่นๆ	-	-	361,620.00	446,280.00	3,227.00	5,940.00	452,220.00	
รวมค่าวัสดุ และแรงงาน									
2,204,629.14									

สอนชัย ไสสุณี

19 กรกฎาคม 2565 10:30:12

สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ก. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

1. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซมซึ่งเบิกจ่ายค่างานในลักษณะหมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุน และหมวดรายจ่ายอื่นที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้
2. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้น หรือลดลงจากเดิมขณะเมื่อวันเปิดของประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่นให้ใช้วันเปิดของราคาแทน
3. การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งและประกาศให้ผู้รับจ้างทราบ เช่น ในประกาศประกวดราคา และต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่างานจ้าง همانั้นๆ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ พร้อมทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณให้มีการปรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ให้ชัดเจน
4. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้าง ได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญารับเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญา แล้วแต่กรณี
5. การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณและให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด

ข. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตร ดังนี้

$$P = (Po) \times (K)$$

กำหนด P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

Po = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ในสัญญา

แล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย 4 % เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม 4 % เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

ESCALATION FACTOR K หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงานดังนี้

หมวดที่ 1/งานอาคาร

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อิมจินทร์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาคาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

1.1 ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ

1.2 ปรประปาของอาคารบรรจบถึงท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ

1.3 ระบบท่อหรือระบบสายจ่ายๆ ที่ติดหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ
ท่อก๊าซ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ

1.4 ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก

1.5 ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคารโดยต้องสร้าง หรือประกอบ
พร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟท์ เครื่อง
คอมพิวเตอร เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ

1.6 ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินดัก ต่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน 3 เมตร

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15I_t/I_o + 0.10 C_t/C_o + 0.40 M_t/M_o + 0.10S_t/S_o$

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดย กระทรวงพาณิชย์

K = ESCALATION FACTOR

I_t = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

I_o = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

C_t = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

C_o = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

M_t = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

M_o = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

S_t = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

S_o = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

G_t = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

G_o = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

A_t = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

A_o = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

E_t = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

E_o = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

F_t = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

F_o = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

ACT = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

ACO = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

PVCt = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

PVCo = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

- GI_{Pt} = ดัชนีราคาท่อเหล็กออบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
- GI_{Po} = ดัชนีราคาท่อเหล็กออบสังกะสี ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
- PE_t = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
- PE_o = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
- W_t = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
- W_o = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. การคำนวณค่า K จากสูตร ตามลักษณะงานนั้นๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี 2530 เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
2. การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มีงานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกันจะต้องแยกค่างานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้น และให้สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้
3. การคำนวณหาค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม 3 ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษและกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อน แล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่หน้าเลขสัมพันธ์ นั้น
4. ให้พิจารณาเงินเพิ่ม หรือลดราคาทำงานจากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาตกลงกับผู้ว่าจ้างเมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้นๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือนเปิดของราคา มากกว่า 4 % ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน 4 % มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด 4 % แรกให้)
5. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญาโดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่างๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างานให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญา หรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริง แล้วแต่ที่ว่าค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า
6. การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวดตามสัญญาไปก่อน ส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลดลงซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ซึ่งนำมาคำนวณหาค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานงวดนั้นๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ขอทำความตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงบประมาณ

รายละเอียดวงงานและการเบิกจ่าย

โครงการ ปรับปรุงโรงเก็บพัสดุ ภายในองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

สถานที่ ตำบลสะเตียง อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์

ระยะเวลาดำเนินการ กำหนดแล้วเสร็จภายใน 135 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

การจ่ายเงินค่างาน ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับค่าจ้างเป็นงวด ๆ ตามรายละเอียดดังนี้

จำนวนวงงาน รวม 3 งวด

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานที่ปรับราคาได้

- งานเตรียมพื้นที่ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฐานราก เสาตอม่อ คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนแผ่นมุงหลังคาเดิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานมุงหลังคาแผ่นเหล็กกรีดลอนพร้อมส่วนประกอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผ่นสะท้อนความร้อนอลูมิเนียมสองด้าน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 50 ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานที่ปรับราคาได้

- งานติดตั้งโครงสร้างเสาเหล็ก โครงสร้างเหล็กรับพื้น พร้อมทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน
ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งพื้นสปรนบอร์ดหนา 20 มม. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กทาสีกันสนิมและสีน้ำมันพร้อมติดตั้งผนังซีเมนต์บอร์ดหนา 15 มม.
ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปิดจั่วไม้เทียมพร้อมช่องระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงฝ้าพร้อมฝ้าลวดตาข่าย 1 1/2 " หนา 3 มม. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบันไดพร้อมส่วนประกอบอื่นๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ 40 ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานที่ปรับราคาไม่ได้

- งานติดตั้งลิฟท์ส่งของแบบโซ่ชักรอกพร้อมตรวจสอบระบบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานที่ปรับราคาได้

- งานพื้นผิวกระเบื้องเคลือบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประตูเหล็กม้วนพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานสีอะคริลิค ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานอื่นๆที่เหลือตามแบบรูปกำหนดทั้งหมดแล้วเสร็จพร้อมเก็บทำความสะอาดบริเวณ
โครงการเรียบร้อยแล้ว

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 135/ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

หมายเหตุ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างสามารถทำงานงวดใดก่อนก็ได้ หากไม่กระทบต่อโครงสร้างและความมั่นคง แข็งแรงหรือขั้นตอนการดำเนินการทางวิชาชีพ และผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดก่อนหรือหลังได้ หรือจะส่งพร้อมกันทีละหลายงวดก็ได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานนั้นเสร็จเรียบร้อยแล้วครบถ้วนตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวด